

بلدية سعير

سعير - فلسطين

المحتويات

بيان رقم الصفحة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

أ

بيان المركز المالي

ب

بيان الأنشطة والتغير في صافي الأصول

ج

بيان التدفقات النقدية

إيضاح

18-1

إيضاحات حول البيانات المالية



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ رئيس وأعضاء المجلس البلدي المحترمين

بلدية سعين

سعين - فلسطين

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لبلدية سعين - المشار اليها لاحقاً بـ "البلدية" والتي تتكون من بيان المركز المالي لموازنات الحكم المحلي والموازنات ذات الطبيعة التجارية والموازنات الائتمانية كما في 31 كانون اول 2020 وبيان الأنشطة والتغير في صافي الاصول وبيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات ايضاحية اخرى .

في رأينا، فإن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لبلدية سعين كما في 31 كانون اول 2020 ونتائج اعمالها وتدفعاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير مفصلة بشكل أوضح في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن البلدية وفقاً لقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين،

كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس.

في اعتقادنا، إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

## مسؤولية الإدارة حول البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد البيانات المالية، عن تقييم قدرة البلدية على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة، والإفصاح إذا تطلب الأمر ذلك عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية وإعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة إيقاف عمليات البلدية.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية للبلدية.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

إن غايتنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو إعطاء درجة عالية من الثقة، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يؤدي دائماً للكشف عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو خطأ ويتم اعتبارها جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بصورة فردية أو مجتمعة على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونستخدم الشك المهني طوال فترة التدقيق بالإضافة إلى قيامنا بما يلي:

1. تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال أعلى من عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الخطأ، بإعتبار أن الاحتيال ينطوي على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو التجاور لنظام الرقابة الداخلية.
2. الحصول على فهم للرقابة الداخلية للبلدية ذات الصلة بعملية التدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للبلدية.
3. تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والبيانات التي قامت بها الإدارة.
4. التوصل إلى نتيجة حول مدى ملاءمة تطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبية من قبل مجلس الإدارة واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف

قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة البلدية على الاستمرار كمنشأة مستمرة. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهرى، فعلينا الإشارة في تقريرنا كمدققي حسابات إلى إيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو التعديراينا إذا كانت تلك الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تستند على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار البلدية في أعمالها كمنشأة مستمرة.

5. تقييم العرض العام وهيكل البيانات المالية ومحتواها وبما في ذلك الإيضاحات حولها، وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.

نقوم بالتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم أيضا بتزويد الإدارة بتصريح بشأن امتثالنا لمتطلبات قواعد السلوك الأخلاقي فيما يختص بالاستقلالية، وتزويدهم بجميع الأمور التي من الممكن لها أن تؤثر على استقلاليتنا، وعند الاقتضاء، والضمانات لذلك.

من الأمور التي يتم التواصل بها مع الإدارة تلك الأمور التي تعتبر الأكثر أهمية بالنسبة لتدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، والتي قد اعتبرت أمور تدقيق رئيسية. نقوم ببيان تلك الأمور في تقريرنا كمدققي حسابات ما لم يكن ذلك محظورا بموجب قانون أو نظام يمنع الكشف العلني عن تلك المسائل، وفي حالات نادرة للغاية، إذا قررنا أنه لا ينبغي إثارة المسألة في تقريرنا لأنه من الممكن أن الآثار السلبية لذلك تفوق المنافع العامة المتوخاة من الإفصاح عن المسألة.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

برأينا أيضا أن البلدية بسجلات محاسبية منتظمة، كما وقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام وتشريعات وقوانين على وجه يؤثر بشكل جوهرى في نشاط البلدية أو في مركزها المالي.

#### فقرة توضيحية

- يتم إصدار قوائم مالية مستقلة للجنة المعارف المحلية وبالتالي فهي غير مشمولة في البيانات المالية المرفقة. إن الشريك المسؤول عن تدقيق هذه العملية والذي قام بالتوقيع على تقرير مدقق الحسابات المستقل هو عبدالله غنام . تمت المصادقة على هذه الحسابات بقرار رقم (1) صادر عن المجلس البلدي الذي جلسته رقم (2022/55) المنعقدة بتاريخ 04 كانون ثاني 2022

غنام للتدقيق والاستشارات

محاسبون قانونيون  
عبد الله غنام  
مدقق حسابات قانوني  
بطاقة رقم: 2001/103

بيت لحم في 2021/12/31

بيان (ا)

بلدية سعير

المركز المالي لبلدية سعير كما في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	إيضاح	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي		
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
1768126.00	2511020.00	3	النقد ومكافئات النقد
45047653.00	50293103.00	4	الذمم المدينة، بالصافي
6923.00	6923.00	5	موجودات متداولة أخرى
2977905.00	2735798.00	6	اللوازم والمواد في المستودعات
<b>49800607.00</b>	<b>55546844.00</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
6218334.00	6345381.00	7	الموجودات الثابتة، بالصافي
<b>56018941.00</b>	<b>61892225.00</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وصافي الموجودات</b>
			<b>الالتزامات</b>
			<b>الالتزامات المتداولة</b>
44864498.00	49928774.00	8	المطلوبات المتداولة
57000.00	---		ذمم موظفين دائنة
<b>44921498.00</b>	<b>49928774.00</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
			<b>الالتزامات غير المتداولة</b>
1156907.00	1301800.00	9	مخصصات صندوق التقاعد للموظفين
1156907.00	1301800.00		مجموع الالتزامات غير المتداولة
<b>46078405.00</b>	<b>51230574.00</b>		<b>مجموع الالتزامات</b>
			<b>صافي الموجودات</b>
			صافي الموجودات
9940536.00	10661651.00		مجموع صافي الموجودات
<b>56018941.00</b>	<b>61892225.00</b>		<b>مجموع المطلوبات وصافي الأصول</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية 17 تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (ب)

بيان الأنشطة والتغير في صافي الموجودات بلدية السعير للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2020

2019	2020	ايضاح	البيان
شيقل إسرائيلي	شيقل إسرائيلي		الإيرادات:
			<u>الموازنة التشغيلية</u>
430961.00	270015.00	10	ايرادات الرخص والإجازات
11050.00	6335.00	11	إيرادات رسوم مقابل خدمات
821721.00	690655.00	12	ضرائب ورسوم محلية واخرى
---	1000.00	13	غرامات
207952.00	112291.00	14	ايرادات متنوعة
			<u>الموازنة الربحية</u>
3440738.00	3462285.00	15	المياه
13478757.00	12851348.00	16	الكهرباء
<b>18391179.00</b>	<b>17393929.00</b>		<u>مجموع الإيرادات</u>
263140.00	129427.00		تبرعات عينية وعامة
<b>18654319.00</b>	<b>17523356.00</b>		<u>مجموع الإيرادات</u>
			<u>ينزل : النفقات والأعباء الأخرى والاستهلاكات</u>
3046922.00	1396697.00	17	نفقات دائرة الإدارة العامة والمحاسبة
780578.00	1218422.00	17	نفقات دائرة الأشغال العامة (الهندسة)
507391.00	885361.00	17	نفقات دائرة السلامة والصحة العامة
---	58632.00	17	نفقات الأمن والأطفاء
2632095.00	2836931.00	17	نفقات المياه
10569306.00	10135269.00	17	نفقات الكهرباء
---	29811.00	17	نفقات التعليم / المشاريع
193048.00	90854.00		فروقات عملة
4768.00	5096.00		عمولات بنكية
118354.00	145168.00	7	نفقات الإستهلاك
<b>17852462.00</b>	<b>16802241.00</b>		<u>النفقات والأعباء الأخرى والاستهلاكات</u>
<b>801857.00</b>	<b>721115.00</b>		<u>صافي الفائض (العجز) للسنة الحالية</u>
<b>(1185618.00)</b>	--		تعديلات سنوات سابقة
<b>10324297</b>	<b>9940536.00</b>		صافي الموجودات في بداية السنة
<b>9940536.00</b>	<b>10661651.00</b>		صافي الموجودات في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية 17 تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان ج

بيان التدفقات النقدية لبلدية سعير للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2020

2019	2020	البيان
شيقل إسرائيلي	شيقل إسرائيلي	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		التغير في صافي الموجودات للسنة
801857.00	721115.00	تسويات لمطابقة التغير في صافي الموجودات لصافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
		يضاف بنود غير نقدية
118354.00	145168.00	استهلاكات الموجودات
		فروقات عملة
		<b>(الزيادة)النقص في الموجودات المتداولة</b>
(803791.00)	(2453224.00)	نم مدينة مشتركى الكهرباء
(2079481.00)	(1287656.00)	نم مدينة مشتركى المياه
1415329.00	(1504570.00)	نم مدينة دائرة مياه الضفة الغربية
1000.00	--	موجودات متداولة
(1539996.00)	242107.00	بضاعة قطع ومواد خام
		<b>الزيادة (النقص)في المطلوبات المتداولة</b>
(1334601.00)	2024196.00	نم دائنة الكهرباء القطرية
3717230.00	975385.00	نم دائنة وزارة المالية
(276067.00)	2076134.00	نم دائنة دائرة مياه الضفة الغربية
1482494.00	(17655.00)	موردين
(27464.00)	(810.00)	أعضاء المجلس البلدي
(8000.00)	(360.00)	امانات مستردة
---	7816.00	ضريبة دخل
430.00	(430.00)	نم اشتراك نقابة
57000.00	(57000.00.)	نم موظفين دائنة
142273.00	144893.00	مخصص تقاعد الموظفين
<b>1666567.00</b>	<b>1015109.00</b>	<b>صافي التدفقات النقدية الناتج من (المستخدم في)الانشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(325879.00)	(272215.00)	صافي شراء موجودات ثابتة
<b>(325879.00)</b>	<b>(272215.00)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية الناتج من (المستخدم في)الانشطة الاستثمار</b>
(1185618.00)	---	تعديلات السنوات السابقة
155070.00	742894.00	صافي الفائض في النقد وماكافئات النقد
1613056.00	1768126.00	النقد وماكافئات النقد في بداية السنة
<b>1768126.00</b>	<b>2511020.00</b>	<b>النقد وماكافئات النقد في نهاية السنة</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية 17 تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

## بلدية سعير

### إيضاحات حول البيانات المالية لعام 2020

#### **1- الكيان القانوني وطبيعة نشاط البلدية:**

عام: أول مجلس لبلدية سعير في عام 1997/5/1 حيث انها تقع الشمال الشرقي من مدينة الخليل. عدد السكان اكثر من خمس وعشرون الف نسمة بعد ضم المجالس القروية المحيطة بها ومعظمهم يعملوا بالزراعة .

**الاهداف:** العمل على بناء الكوادر والاستغلال الأمثل للموارد وترشيد الانفاق والعمل على حسن ادارة اموال البلدية وممتلكاتها توفير وادارة خدمات البنية التحتية والخدمات الاخرى للمواطن .

**مصاريف البلدية :** هذا ويتم تغطية مصاريف البلدية من الرسوم المحصلة من خدمات المواطن ومن إيرادات اخرى كإدارة مشاريع المياه والكهرباء ومن التبرعات والمنح والعائد من الأملاك والمركز النسوي .

**السنة المالية :** هي سنة شمسية تبدأ من الأول من كانون الثاني وتنتهي في 31 كانون الاول من نفس السنة

**عدد الموظفين :** بلغ عدد الموظفين والعاملين لعام 2020 في البلدية 49 موظف.

#### **السياسات المحاسبية الهامة:**

##### **أساس إعداد البيانات المالية:**

تتبع البلدية في إعداد البيانات المالية للبلدية مبدأ الاستحقاق المعدل لتسجيل كافة المعاملات والقيود المحاسبية الخاصة بها. وينطبق ذلك على كافة الحركات والقيود المحاسبية الخاصة بالإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات، يتم تسجيل بعض الإيرادات حسب الأساس النقدي، وكما لا يتم احتساب بعض المستحقات كالأتعاب المهنية .

##### **البضاعة :**

يتم تقييم بضاعة آخر المدة بسعر التكلفة .



## الموجودات الثابتة والإستهلاكات :

يتم إثبات الموجودات الثابتة بالتكلفة ، ويتم إستهلاك الموجودات الثابتة على أساس طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع، وفيما يلي نسب الاستهلاك المستخدمة :

<u>نسبة الاستهلاك %</u>	<u>الموجودات الثابتة</u>	<u>نسبة الاستهلاك %</u>	<u>الموجودات الثابتة</u>
25%	باغر	10%	الأثاث
20%	مدحلة	8%	الأجهزة والعدد الميكانيكية
20%	كمبيوتر	10%	السيارات

## 2. العملات الأجنبية:

تعتمد بلدية سعير الشيقل الإسرائيلي كعملة رئيسية للبلدية. يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى ويتم تحويلها الى الشيقل الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ كل معاملة. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات في نهاية السنة بالعملات الأخرى الى الشيقل الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية العمومية وتظهر فروقات الترجمة في بيان الأنشطة والتغير في بيان صافي الموجودات .

أسعار تحويل العملات الرئيسية التي تتعامل بها البلدية مقابل الشيقل الإسرائيلي كما في 31 كانون أول 2020 كالاتي :

2019	2020	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	
3.4567	3.2150	الدولار الأمريكي
4.8755	4.5341	الدينار الأردني
4.5597	4.3919	الجنيه الإسترليني
3.8782	3.9441	اليورو

### نظام التعويضات :

يتم حسب قانون البلديات وزارة الحكم المحلي المعمول به بمناطق السلطة الفلسطينية، اي يتم تعويض الموظف شهر عن كل سنة بعد مضي 10 سنوات خدمة في البلدية .

### نظام التقاعد :

تتبع البلدية نظام هيئة التقاعد الفلسطينية من بداية عام 2013 حيث يتم مساهمة البلدية الإجبارية بقيمة 9% من الراتب ويساهم الموظف الإجباري بقيمة 7% من الراتب. حيث يتم اقتطاع نسبة مشاركة الموظف وإيداعها في حساب خاص في البنك الوطني مع العلم يضاف إليه كافة الفوائد البنكية .

### النقد وما يعادله:

يمثل النقد وما يعادله نقد في الصندوق والحسابات البنكية الجارية وحسابات التوفير لدى البنوك والتي تستحق خلال ثلاث اشهر من تاريخ البيانات المالية .

### الإيرادات :

تتمثل الإيرادات في قيمة المبالغ المقبوضة من النشاطات التشغيلية والربحية ومن المؤسسات الحكومية وتتبع البلدية الأساس النقدي في تسجيل هذه الإيرادات .

### بيان التدفقات النقدية :

تم إعداد قائمة التدفقات النقدية بالطريقة غير المباشرة .

### 3. النقد ومكافئات النقد:

تحتفظ البلدية بحسابات الصندوق والحسابات البنكية في البنك الإسلامي الفلسطيني وبنك القاهرة عمان والبنك الوطني وبنك فلسطيني، ويشمل بند النقد ومكافئات النقد ما يلي :

2019	2020	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	نقد في صندوق الشاقل
6073.50	7191.50	
1587806.39	2286782.55	نقد لدى البنوك بالشيقل الإسرائيلي
36633.68	101261.10	نقد لدى البنوك بالدينار الأردني/ JD 22333.23
38433.92	17724.53	نقد لدى البنوك بالدولار الأمريكي/ \$ 5513.07
52119.97	50201.92	نقد لدى البنوك بالجنيه الاسترليني/ GBP 11430.57
47058.86	47858.50	نقد لدى البنوك باليورو/ EUR 12134.20
<b>1768126.00</b>	<b>2511020.00</b>	

- تتضمن أرصدة نقد لدى البنوك بالشاقل الإسرائيلي اعلاه مبلغ **1424363.00** شاقل اسرائيلي كمخصص صندوق التقاعد كم هي في 31 كانون اول 2020

### 4. الذمم والأرصدة المدينة الأخرى :

ويشمل هذا البند مايلي :

- ذمم مشتركى المياه وتشمل المبالغ المستحقة من المواطنين مقابل خدمات شبكة المياه بالإضافة الى رسوم الخدمات الأخرى وتشمل (ذمم أثمان مياه ، ذمم رسوم المعارف، ذمم صيانة الشبكة ) .
- ذمم مشتركى الكهرباء وتشمل المبالغ المستحقة من المواطنين مقابل خدمات شبكة الكهرباء بالإضافة الى رسوم الخدمات الأخرى وتشمل (ذمم أثمان كهرباء، ذمم رسوم النفايات، ذمم صيانة الشبكة وذمم رسوم إتارة الشوارع)

ويشمل هذا البند ما يلي :

2019	2020	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	ذمم مشتركى المياه
31674660.00	34127884.00	
10224692.00	11512348.00	ذمم مشتركى الكهرباء
3148301.00	4652871.00	دائرة مياه الضفة الغربية
<b>45047653.00</b>	<b>50293103.00</b>	

5. موجودات متداولة أخرى:

ويشمل هذا البند كما يلي :

2019	2020	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	
5424.00	5424.00	ذمم موظفين / ضريبة الدخل
1499.00	1499.00	ذمم مدينة حسن وصفي جرادات
<b>6923.00</b>	<b>6923.00</b>	

6- اللوازم والمواد في المستودعات:

ويشمل هذا البند مخزون اللوازم والمواد والقطع التي تخص شبكة الكهرباء والمياه والتي تم إعادة تقييمها حسب سعر التكلفة كما يلي :-

2019	2020	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	
761464.00	652880.00	مخزون قسم الكهرباء
2135023.00	1980244.00	مخزون قسم المياه
58016.00	<b>73083.00</b>	مخزون عدد وأدوات كهرباء ومياه
17410.00	<b>13637.00</b>	مخزون محروقات
639.00	<b>8182.00</b>	مخزون قطع السيارات
5353.00	<b>7772.00</b>	مخزون ثوابت
<b>2977905.00</b>	<b>2735798.00</b>	

7- الموجودات الثابتة، بالصافي:

فيما يلي ملخص الحركة على الموجودات الثابتة والرصيد كما في 31 كانون الأول 2020

الرصيد الختامي	الاستبعاد/ تخصم	الإضافات/ تضاف	الرصيد الافتتاحي	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	
				<b>التكلفة:</b>
5307731.00	---	--	5307731.00	مقر وأراضي البلدية
336936.00	---	--	336936.00	مقر وأرض المركز
57706.00	---	--	57706.00	أثاث وأجهزة المركز
542960.00	---	82215.00	460745.00	أثاث وأجهزة البلدية
1557910.00	---	190000.00	1367910.00	السيارات
<b>7803243.00</b>	---	<b>272215.00</b>	<b>7531028.00</b>	
				<b>الاستهلاك المتراكم:</b>
---	---	---	---	مقر وأراضي البلدية
---	---	---	---	مقر وأرض المركز
52212.00	---	523.00	51689.00	أثاث وأجهزة المركز
291272.00	---	42945.00	248327.00	أثاث وأجهزة البلدية
1114378.00	---	101700.00	1012678.00	السيارات
<b>1457862.00</b>	---	<b>145168.00</b>	<b>1312694.00</b>	
<b>6345381.00</b>			<b>6218334.00</b>	<b>صافي القيمة الدفترية</b>

## 8- لذمم والأرصدة الدائنة الأخرى

ويشمل هذا البند ما يلي :

2019	2020	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	
29004880.00	29980265.00	وزارة المالية
4787975.00	6812171.00	شركة الكهرباء القطرية
8998524.00	11074658.00	دائرة المياه الضفة الغربية
2060059.00	2042404.00	موردون داتنون
9180.00	8370.00	أعضاء المجلس البلدي
3450.00	3090.00	أمانات مستردة
---	7816.00	ضريبة الدخل
430.00	--	ذمة اشتراكات النقابة
<b>44864498.00</b>	<b>49928774.00</b>	

## 9- مخصصات تقاعد الموظفين :

تتبع البلدية نظام هيئة التقاعد الفلسطينية من بداية عام 2013 حيث يتم مساهمة البلدية الإجبارية بقيمة 9% من الراتب ويساهم الموظف الإجباري بقيمة 7% من الراتب. حيث يتم اقتطاع نسبة مشاركة الموظف وإيداعها في حساب خاص في البنك الوطني مع العلم يضاف اليه كافة الفوائد البنكية .

## 10- إيرادات الرخص والإجازات :

ويشمل هذا البند ما يلي:

<u>2019</u>	<u>2020</u>	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	
395631.00	230378.00	ايرادات الرسوم والرخص (رسوم رخص البناء )
---	28850.00	رسوم الشوارع والطرق
17631.00	7771.00	ايرادات الحرف والصناعات
7671.00	3016.00	ايرادات العطاءات
10028.00	----	رسوم رخص مهن
<b>430961.00</b>	<b>270015</b>	

## 11- إيرادات رسوم مقابل خدمات :

ويشمل هذا البند ما يلي :

<u>2019</u>	<u>2020</u>	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	
---	--	ايرادات تصديق شهادات
11050.00	6335.00	رسوم تصديق معاملات
<b>11050.00</b>	<b>6335.00</b>	

## 12- ضرائب ورسوم محلية أخرى :

ويشمل هذا البند ما يلي :

<u>2019</u>	<u>2020</u>	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	إيرادات رسوم النقل على الطرق
640383.00	451842.00	ضريبة أملاك
38833.00	51108.00	إيراد ضريبة المعارف
142505.00	187705.00	
<b>821721.00</b>	<b>690655.00</b>	

## 13- غرامات :

ويشمل هذا البند ما يلي :

<u>2019</u>	<u>2020</u>	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	إيرادات غرامات ومخالفات
---	1000.00	
---	<b>1000.00</b>	



#### 14- إيرادات متنوعة :

ويشمل هذا البند ما يلي :

2019	2020	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	
9540.00	960.00	إيرادات ارباح بيع موجودات ثابتة
2048.00	1940.00	إيراد إيجارات عقارات الهيئة المحلية
1950.00	1200.00	إيراد إيجارات آليات البلدية
872.00	24080.00	خصم مكتسب
176.00	14.00	فروقات تقريب
6115.00	20.00	بيع خرده
187251.00	84077.00	ايرادات فروقات وعملات اجنبية
<b>207952.00</b>	<b>112291.00</b>	

#### 15- المياه :

ويشمل هذا البند ما يلي : 6

2019	2020	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	
3235453.00	3223436.00	إيرادات أثمان مياه
---	147.00	إيرادات أثمان مياه الشرب بالتتك
61984.00	52542.00	رسوم إشتراكات مياه - شيقل
136101.00	180733.00	مساهمات الربط مع شبكة المياه
2300.00	1350.00	رسوم قطع وإعادة وصل مياه - شيقل
1000.00	550.00	رسوم تنازل عن إشتراكات مياه
3500.00	3227.00	غرامة سرقة مياه
400.00	300.00	رسوم فحص عدادات مياه
<b>3440738.00</b>	<b>3462285.00</b>	

- إيرادات أثمان مياه تشمل (إيرادات أثمان المياه وصيانة رسوم الشبكة ورسوم المعارف). ويتم إضافة مبلغ 5 شيقل لكل عداد مياه بشكل شهري وتضاف ضمن إيرادات أثمان مياه.

## 16- الكهرباء :

ويشمل هذا البند ما يلي :

2019	2020	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	
12649254.00	12169040.00	إيرادات أثمان الكهرباء
391402.00	249035.00	رسوم إشتراكات كهرباء - شيقل
271712.00	227557.00	إيرادات لوازم الربط مع شبكة الكهرباء
65181.00	59592.00	رسوم قطع و إعادة وصل عداد كهرباء
760.00	1500.00	رسوم تنازل عن اشتراكات كهرباء
100450.00	144624.00	رسوم نفایات صحية
<b>13478759.00</b>	<b>12851348.00</b>	

في عام 2020 إيرادات أثمان كهرباء تشمل الإيرادات من (أثمان الكهرباء وصيانة الشبكة ورسوم الإنارة ورسوم النفایات

17- النفقات العامة / الدوائر والأقسام في البلدية :

المجموع 2020	التعليم / المشاريع	الكهرباء	المياه	الأمن والإطفاء	السلامة والصحة العامة	الاشتغال العامة (الهندسة)	الإدارة العامة والمحاسبية	ويشمل هذا البند مالي
شيقل اسراني	شيقل اسراني	شيقل اسراني	شيقل اسراني	شيقل اسراني	شيقل اسراني	شيقل اسراني	شيقل اسراني	
1932120.00	26811.00	462731.00	264132.00	---	280417.00	304187.00	593842.00	رواتب وأجور - عمل يوميين والعقود
115167.00		51039.00	36276.00	----	4336.00	14640.00	8876.00	أجور عمل إضافي
107878.00							107878.00	مساهمة البلدية في تقاعد الموظفين
100.00							100.00	مصروف تأمين ممتلكات البلدية
36003.00							36003.00	مصروف تأمين العمال
9209.00							9209.00	مصروف قضاية
39063.00							39063.00	بريد و هواتف
72338.00							72338.00	صيانة معدات
28110.00							28110.00	صيانة سيارات
65687.00							65687.00	مصروف ادارية متفرقة
21997.00							21997.00	مصروف الالبسة
117300.00							117300.00	بدل جلسات لأعضاء المجلس
13515.00							13515.00	مصروف تشرقيات وضيافة
3851.00							3851.00	إعلانات
3614.00							3614.00	نفقات التنظيف
3000.00	3000.00							النشاطات الرياضية

التنفقات العامة / الدوائر والأقسام في البلدية (ملحق لبيد رقم 17):

المجموع 2020	التعليم / المشاريع	الكهرباء	المياه	الأمن والإطفاء	السلامة والصحة العامة	الأشغال العامة (الهندسة)	الإدارة العامة والمحاسبة	ويشمل هذا البيد مالي
8186.00	شيقول اسراييلي	شيقول اسراييلي	شيقول اسراييلي	شيقول اسراييلي	شيقول اسراييلي	شيقول اسراييلي	شيقول اسراييلي	لوزم قرطاسية ومطبوعات تأمين سيرات عام
37655.00							37655.00	خصم تقدي صيانة
124683.00							124683.00	اشتراكات وفعاليات
13595.00							13595.00	هبات وتبرعات
4020.00							4020.00	مستلزمات كمبيوتر
6440.00							6440.00	زيت ومحروقات-تشغيلية
4663.00							4663.00	صيانة الشوارع
117232.00							117232.00	مصاريف صيانة وتحسين مقر البلدية
622061.00							622061.00	استشارات واعمال مساحية
6915.00							6915.00	مصاريف امن وحراسة
6972.00							6972.00	مصاريف الانترنت والاسلاكية
58632.00							58632.00	مشروبات مياه
14720.00							14720.00	تكالفة الكهرباء المشتراة
2076133.00							2076133.00	مصاريف جمع وازالة النفايات
460390.00							460390.00	مصاريف شبكة المياه
9024108.00							9024108.00	مصاريف جمع وازالة النفايات
183872.00							183872.00	نفايات مكب النفايات
416736.00							416736.00	

**التفقات العامة / النواتج والإقسام في البلدية (ملحق لبيد رقم 17):**

المجموع 2020	التعليم / المشاريع	الكهرباء	المياه	الأمن والإطفاء	السلامة والصحة العامة	الإشغال العامة (الهنسية)	الإدارة العامة والمحاسبية	ويشمل هذا البيد مالي
شيقل اسرانيي	شيقل اسرانيي	شيقل اسرانيي	شيقل اسرانيي	شيقل اسرانيي	شيقل اسرانيي	شيقل اسرانيي	شيقل اسرانيي	تأمين مشروع الكهرباء
50.00		50.00						صيانة شبكة الكهرباء
597341.00		597341.00						رواتب المتقاعدين وتعمير نهاية الخدمة
7583.00							7583.00	مصارييف صيانة المدارس
146415.00						146415.00		مصروفات مكتب البلدية
17561.00							17561.00	مصارييف اصدار شهادات
25.00							25.00	صيانة برامج حاسوب
9836.00							9836.00	خسائر تبديل عملات
90854.00							90854.00	مصارييف تصوير وثائق وطباعة
270.00							270.00	استهلاك اثاثا المركز النسوي
523.00							523.00	استهلاك اثاث و اجهزة البلدية
42945.00							42945.00	استهلاك سيارات واليات بلدية
101700.00							101700.00	مصارييف المواصلات والتفتلات الداخلية تفتلات خارجية
9767.00							9767.00	عمولة بنك
421.00							421.00	راتب نائب رئيس البلدية
5099.00							5099.00	
15889.00							15889.00	
16802244.00	29811.00	10135269	2836931	58632	885361	1218422	1637818.	<b>الاجمالي</b>

**ملاحظة:** يتم تقسيم المصاريف على اقسام البلدية وما ورد منهم في كشوفات الدائرة المالية.

## 18-إدارة المخاطر :

### أ- مخاطر السيولة:

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة البلدية على مواجهة التزاماتها قصيرة الأجل عند استحقاقها باستخدام موجوداتها السائلة وشبه السائلة (الموجودات المتداولة)، وللمحد من هذه المخاطر تقوم البلدية بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة آجالها.

### ب- مخاطر ائتمان:

وهي المخاطر التي قد تؤدي إلى حدوث خسائر للبلدية وذلك بسبب عدم قدرة الطرف الآخر (المدينين) على الوفاء بالتزاماتهم تجاه البلدية، حيث تعمل البلدية على حد من المخاطر الائتمانية عن طريق خصم تشجيعي بنسبة معينة لسد الديون المترتبة على المواطنين.

### ج- مخاطر أسعار العملات الأجنبية:

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية.