

بلدية سعير

سعير-فلسطين

البيانات المالية للسنة المالية المنتهية

في 31 كانون الأول 2021

وتقرير مدقق الحسابات المستقل

بلدية سعير  
سعير - فلسطين

المحتويات

رقم الصفحة	بيان	
4-3		تقرير مدقق الحسابات المستقل
5	أ	بيان المركز المالي
6	ب	بيان الأنشطة والتغير في صافي الأصول
7	ج	بيان التدفقات النقدية
21-8	17-1	إيضاحات حول البيانات المالية

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ رئيس وأعضاء المجلس البلدي المحترمين

بلدية سعير

سعير - فلسطين

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لبلدية سعير - المشار اليها لاحقا ب "البلدية" والتي تتكون من بيان المركز المالي لموازنات الحكم المحلي والموازنات ذات الطبيعة التجارية والموازنات الائتمانية كما في 31 كانون اول 2021 وبيان الأنشطة والتغير في صافي الاصول وبيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات ايضاحية اخرى .

في رأينا، فأن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لبلدية سعير كما في 31 كانون اول 2021 ونتائج اعمالها وتدفعاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير مفصلة بشكل أوضح في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن البلدية وفقاً لقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين،

كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس.

في اعتقادنا، إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

مسؤولية الإدارة حول البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد البيانات المالية، عن تقييم قدرة البلدية على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة، والإفصاح إذا تطلب الأمر ذلك عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية وإعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة إيقاف عمليات البلدية.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية للبلدية.

### مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

إن غايتنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو إعطاء درجة عالية من الثقة، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يؤدي دائماً للكشف عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو خطأ ويتم اعتبارها جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بصورة فردية أو مجتمعة على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونستخدم الشك المهني طوال فترة التدقيق بالإضافة إلى قيامنا بما يلي:

1. تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال أعلى من عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الخطأ، بإعتبار أن الاحتيال ينطوي على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو التجاور لنظام الرقابة الداخلية.
2. الحصول على فهم للرقابة الداخلية للبلدية ذات الصلة بعملية التدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للبلدية.
3. تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات التي قامت بها الإدارة.
4. التوصل إلى نتيجة حول مدى ملاءمة تطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي من قبل مجلس الإدارة واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة البلدية على الاستمرار كمنشأة مستمرة. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلياً الإشارة في تقريرنا كمدققي حسابات إلى إيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو التعديل

رأيها إذا كانت تلك الإيضاحات غير كافية، إن نتائج التدقيق تستند على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار البلدية في أعمالها كمنشأة مستمرة.

5. تقييم العرض العام وهيكل البيانات المالية ومحتواها وبما في ذلك الإيضاحات حولها، وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.

نقوم بالتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم أيضا بتزويد الإدارة بتصريح بشأن امتثالنا لمتطلبات قواعد السلوك الأخلاقي فيما يختص بالاستقلالية، وتزويدهم بجميع الأمور التي من الممكن لها أن تؤثر على استقلاليتنا، وعند الاقتضاء، الضمانات لذلك.

من الأمور التي يتم التواصل بها مع الإدارة تلك الأمور التي تعتبر الأكثر أهمية بالنسبة لتدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، والتي قد اعتبرت أمور تدقيق رئيسية. نقوم ببيان تلك الأمور في تقريرنا كمدققي حسابات ما لم يكن ذلك محظورا بموجب قانون أو نظام يمنع الكشف العلني عن تلك المسائل، وفي حالات نادرة للغاية، إذا قررنا أنه لا ينبغي إثارة المسألة في تقريرنا لأنه من الممكن أن الآثار السلبية لذلك تفوق المنافع العامة المتوخاة من الإفصاح عن المسألة.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

برأينا أيضا أن البلدية بسجلات محاسبية منتظمة، كما وقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام وتشريعات وقوانين على وجه يؤثر بشكل جوهري في نشاط البلدية أو في مركزها المالي.

#### فقرة توضيحية

- يتم إصدار قوائم مالية مستقلة للجنة المعارف المحلية وبالتالي فهي غير مشمولة في البيانات المالية المرفقة. إن الشريك المسؤول عن تدقيق هذه العملية والذي قام بالتوقيع على تقرير مدقق الحسابات المستقل هو عبدالله غنام . تمت المصادقة على هذه الحسابات بقرار رقم (1) صادر عن المجلس البلدي الذي جلسته رقم (2023/115/61) المنعقدة بتاريخ 08 شباط 2023

غنام للتدقيق والاستشارات

بيت لحم في 2023/02/05

محاسبون قانونيون  
عبد الله غنام  
مدقق حسابات قانوني  
بطحه رقم: 007/103

بلدية سعير

بيان (أ)

المركز المالي لبلدية سعير كما في 31 كانون الأول 2021

2020	2021	ايضاح	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي		
			<u>الموجودات</u>
			<u>الموجودات المتداولة</u>
2511020.00	3263200	3	النقد ومكافئات النقد
50295325.00	53735865	4	الذمم المدينة، بالصافي
6923.00	6423	5	موجودات متداولة أخرى
2735798.00	2365483	6	اللوازم والمواد في المستودعات
<b>55549066.00</b>	<b>59370971.00</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
6345381.00	6225248.00	7	الموجودات الثابتة، بالصافي
<b>61894447.00</b>	<b>65596219.00</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<u>المطلوبات وصافي الموجودات</u>
			<u>الالتزامات</u>
			<u>الالتزامات المتداولة</u>
49928774.00	54155876	8	المطلوبات المتداولة
----	----		ذمم موظفين دائنة
<b>49928774.00</b>	<b>54155876</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
			<u>الالتزامات غير المتداولة</u>
1301800.00	1476110	9	مخصصات صندوق التقاعد للموظفين
1301800.00	1476110		مجموع الالتزامات غير المتداولة
<b>51230574.00</b>	<b>55631986.00</b>		<b>مجموع الالتزامات</b>
			<u>صافي الموجودات</u>
			صافي الموجودات
10663873.00	9964233.00		مجموع صافي الموجودات
<b>61894447.00</b>	<b>65596219.00</b>		<b>مجموع المطلوبات وصافي الأصول</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية 17 تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (ب)

بيان الأنشطة والتغير في صافي الموجودات لتبديلة السعر للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2021

2020 شيقل إسرائيلي	2021 شيقل إسرائيلي	ايضاح	البيان
			<b>الإيرادات:</b>
			<b>الموازنة التشغيلية</b>
270015.00	326990.00	10	ايرادات الرخص والإجازات
6335.00	10200.00	11	إيرادات رسوم مقابل خدمات
690655.00	294151.00	12	ضرائب ورسوم محلية وأخرى
1000.00	2000.00	13	غرامات
112291.00	90801.00	14	ايرادات متنوعة
			<b>الموازنة الربحية</b>
3462285.00	3535222.00	15	المياه
12851348.00	14263606.00	16	الكهرباء
<b>17393929.00</b>	<b>18522970</b>		<b>مجموع الإيرادات</b>
129427.00	76365.00		تبرعات عينية وعامة
<b>17523356.00</b>	<b>18599335.00</b>		<b>مجموع الإيرادات</b>
			<b>ينزل : النفقات والأعباء الأخرى والاستهلاكات</b>
1396697.00	1506220.00	17	نفقات دائرة الإدارة العامة والمحاسبة
1218422.00	343076.00	17	نفقات دائرة الأشغال العامة (الهندسة)
885361.00	2211418.00	17	نفقات دائرة السلامة والصحة العامة
58632.00	59480.00	17	نفقات الأمن والأطفاء
2836931.00	3950194.00	17	نفقات المياه
10135269.00	10956311.00	17	نفقات الكهرباء
29811.00	6005.00	17	نفقات التعليم / المشاريع
90854.00	93399.00		فروقات عملة
5096.00	9817.00		عمولات بنكية
145168.00	161008.00	7	نفقات الإستهلاك
<b>16802241.00</b>	<b>19296928.00</b>		<b>النفقات والأعباء الأخرى والاستهلاكات</b>

721115.00	(697593.00)	صافي الفائض (العجز) للسنة الحالية
--	(2046)	تعديلات سنوات سابقة
9940536.00	10663872.00	صافي الموجودات في بداية السنة
10663872.00	9964233.00	صافي الموجودات في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية 17 تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"



بيان التدفقات النقدية لبلدية سعير للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2021

بيان ج	2020 شيقل إسرائيلي	2021 شيقل إسرائيلي	البيان
			<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
			التغير في صافي الموجودات للسنة
721115.00	(697593.00)		تسويات لمطابقة التغير في صافي الموجودات لصافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
145168.00	161008.00		يضاف بنود غير نقدية استهلاكات الموجودات
			فروقات عملة
			(الزيادة)النقص في الموجودات المتداولة
(2453224.00)	(331202.00)		ذمم مدينة مشتركى الكهرباء
(1287656.00)	(1500694.00)		ذمم مدينة مشتركى المياه
(1504570.00)	(1608645.00)		ذمم مدينة دائرة مياه الضفة الغربية
--	500		موجودات متداولة
242107.00	370315.00		بضاعة قطع ومواد خام
			الزيادة (النقص)في المطلوبات المتداولة
2024196.00	(2736278.00)		ذمم دائنة الكهرباء القطرية
975385.00	4781830.00		ذمم دائنة وزارة المالية
2076134.00	2125929.00		ذمم دائنة دائرة مياه الضفة الغربية
(17655.00)	59792.00		موردين
(810.00)	(180.00)		أعضاء المجلس البلدي
(360.00)	(700.00)		امانات مستردة
7816.00	(3291.00)		ضريبة دخل
(430.00)	---		ذمم اشتراك نقابة
(57000.00.)	---		ذمم موظفين دائنة
144893.00	174310.00		مخصص تقاعد الموظفين
<b>1015109.00</b>	<b>795101.00</b>		<b>صافي التدفقات النقدية الناتج من (المستخدم في)الانشطة التشغيلية</b>
			<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(272215.00)	(40875.00)		صافي شراء موجودات ثابتة
<b>(272215.00)</b>	<b>(40875.00)</b>		<b>صافي التدفقات النقدية النتائج من (المستخدم في)الانشطة الاستثمار</b>
---	(2046.00)		تعديلات السنوات السابقة
742894.00	752180.00		<b>صافي الفائض في النقد وماكافئات النقد</b>

1768126.00	2511020.00	النقد ومكافئات النقد في بداية السنة
<u>2511020.00</u>	<u>3263200.00</u>	النقد ومكافئات النقد في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 ولغاية 17 تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها"

## بلدية سعير

### إيضاحات حول البيانات المالية لعام 2021

#### 1- الكيان القانوني وطبيعة نشاط البلدية:

عام: أول مجلس بلدي سعير في عام 1997/5/1 حيث انها تقع الشمال الشرقي من مدينة الخليل. عدد السكان اكثر من خمس وعشرون الف نسمة بعد ضم المجالس القروية المحيطة بها ومعظمهم يعملون بالزراعة .

الاهداف: العمل على بناء الكوادر والاستغلال الأمثل للموارد وترشيد الانفاق والعمل على حسن ادارة اموال البلدية وممتلكاتها توفير وادارة خدمات البنية التحتية والخدمات الاخرى للمواطن .

مصاريف البلدية : هذا ويتم تغطية مصاريف البلدية من الرسوم المحصلة من خدمات المواطن ومن إيرادات أخرى كإدارة مشاريع المياه والكهرباء ومن التبرعات والمنح والعائد من الأملاك والمركز النسوي .

السنة المالية : هي سنة شمسية تبدأ من الأول من كانون الثاني وتنتهي في 31 كانون الاول من نفس السنة

عدد الموظفين : بلغ عدد الموظفين والعاملين لعام 2021 في البلدية 43 موظف.

السياسات المحاسبية الهامة:

أساس إعداد البيانات المالية:

تتبع البلدية في إعداد البيانات المالية للبلدية مبدأ الاستحقاق المعدل لتسجيل كافة المعاملات والقيود المحاسبية الخاصة بها. وينطبق ذلك على كافة الحركات والقيود المحاسبية الخاصة بالإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات، يتم تسجيل بعض الإيرادات حسب الأساس النقدي، وكما لا يتم احتساب بعض المستحقات كالأتعاب المهنية .

البضاعة :

يتم تقييم بضاعة آخر المدة بسعر التكلفة .

## الموجودات الثابتة والإستهلاكات :

يتم إثبات الموجودات الثابتة بالتكلفة ، ويتم إستهلاك الموجودات الثابتة على أساس طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع، وفيما يلي نسب الاستهلاك المستخدمة :

الموجودات الثابتة	نسبة الاستهلاك %	الموجودات الثابتة	نسبة الاستهلاك %
الأثاث	10%	باغر	25%
الأجهزة والعدد الميكانيكية	8%	مدحلة	20%
السيارات	10%	كمبيوتر	20%

## 2. العملات الأجنبية:

تعتمد بلدية سعير الشيقل الإسرائيلي كعملة رئيسية للبلدية. يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى ويتم تحويلها الى الشيقل الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ كل معاملة. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات في نهاية السنة بالعملات الأخرى الى الشيقل الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية العمومية وتظهر فروقات الترجمة في بيان الأنشطة والتغير في بيان صافي الموجودات .

أسعار تحويل العملات الرئيسية التي تتعامل بها البلدية مقابل الشيقل الإسرائيلي كما في 31 كانون أول 2021 كالاتي :

2020	2021	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	
3.2150	3.1100	الدولار الأمريكي
4.5341	4.3860	الدينار الأردني
4.3919	4.2031	الجنيه الإسترليني
3.9441	3.5199	اليورو

#### نظام التعويضات :

يتم حسب قانون البلديات وزارة الحكم المحلي المعمول به بمناطق السلطة الفلسطينية، اي يتم تعويض الموظف شهر عن كل سنة بعد مضي 10 سنوات خدمة في البلدية .

#### نظام التقاعد :

تتبع البلدية نظام هيئة التقاعد الفلسطينية من بداية عام 2013 حيث يتم مساهمة البلدية الإلزامية بقيمة 9% من الراتب ويساهم الموظف الإلزامي بقيمة 7% من الراتب. حيث يتم اقتطاع نسبة مشاركة الموظف وإيداعها في حساب خاص في البنك الوطني مع العلم يضاف إليه كافة الفوائد البنكية .

#### النقد وما يعادله:

يمثل النقد وما يعادله نقد في الصندوق والحسابات البنكية الجارية وحسابات التوفير لدى البنوك والتي تستحق خلال ثلاث اشهر من تاريخ البيانات المالية .

#### الإيرادات :

تتمثل الإيرادات في قيمة المبالغ المقبوضة من النشاطات التشغيلية والربحية ومن المؤسسات الحكومية وتتبع البلدية الأساس النقدي في تسجيل هذه الإيرادات .

#### بيان التدفقات النقدية :

تم إعداد قائمة التدفقات النقدية بالطريقة غير المباشرة .

### 3. النقد ومكافئات النقد :

تحتفظ البلدية بحسابات الصندوق والحسابات البنكية في البنك الإسلامي الفلسطيني وبنك القاهرة عمان والبنك الوطني وبنك فلسطيني، ويشمل بند النقد ومكافئات النقد ما يلي :

2020	2021	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	
7191.50	3748.00	نقد في صندوق الشاقل
2286782.55	2683779.50	نقد لدى البنوك بالشيقل الإسرائيلي
101261.10	311426.21	نقد لدى البنوك بالدينار الأردني/ JD71004.61
17724.53	15328.20	نقد لدى البنوك بالدولار الأمريكي/ \$4928.68
50201.92	48043.83	نقد لدى البنوك بالجنيه الاسترليني/ GBP 11430.57
47858.50	200873.78	نقد لدى البنوك باليورو/ EUR 57068.00
<b>2511020.00</b>	<b>3263199.52</b>	

- تتضمن أرصدة نقد لدى البنوك بالشاقل الإسرائيلي اعلاه مبلغ 1671499.00 شاقل اسرائيلي كمخصص صندوق التقاعد كم هي في 31 كانون اول 2021

### 4. الذمم والأرصدة المدينة الأخرى :

ويشمل هذا البند مايلي :

- ذمم مشتركى المياه وتشمل المبالغ المستحقة من المواطنين مقابل خدمات شبكة المياه بالإضافة الى رسوم الخدمات الأخرى وتشمل (ذمم أثمان مياه ، ذمم رسوم المعارف، ذمم صيانة الشبكة ) .
- ذمم مشتركى الكهرباء وتشمل المبالغ المستحقة من المواطنين مقابل خدمات شبكة الكهرباء بالإضافة الى رسوم الخدمات الأخرى وتشمل (ذمم أثمان كهرباء، ذمم رسوم النفايات، ذمم صيانة الشبكة وذمم رسوم إتارة الشوارع)

ويشمل هذا البند ما يلي :

2020	2021	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	
34130106.00	35630800.00	ذمم مشتركى المياه
11512348.00	11843549.00	ذمم مشتركى الكهرباء
4652871.00	6261516.00	دائرة مياه الضفة الغربية
<b>50295325.00</b>	<b>53735865.00</b>	

5. وجودات متداولة أخرى:

ويشمل هذا البند كما يلي :

2020	2021	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	
5424.00	4924.00	ذمم موظفين / ضريبة الدخل
1499.00	1499.00	ذمم مدينة حسن وصفي جرادات
<b>6923.00</b>	<b>6423.00</b>	

6- اللوازم والمواد في المستودعات:

ويشمل هذا البند مخزون اللوازم والمواد والقطع التي تخص شبكة الكهرباء والمياه والتي تم إعادة تقييمها حسب سعر التكلفة كما يلي :-

2020	2021	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	
652880.00	1138904.00	مخزون قسم الكهرباء
1980244.00	1159869.00	مخزون قسم المياه
73083.00	38340.00	مخزون عدد أدوات كهرباء ومياه
13637.00	10374.00	مخزون محروقات
8182.00	1501.00	مخزون قطع السيارات
7772.00	16495.00	مخزون ثوابت
<b>2735798.00</b>	<b>2365483.00</b>	

7- الموجودات الثابتة، بالصافي:

فيما يلي ملخص الحركة على الموجودات الثابتة والرصيد كما في 31 كانون الأول 2021

الرصيد الختامي	الاستبعاد/ تخصم	الإضافات/ تضاف	الرصيد الافتتاحي	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	شيقل إسرائيلي	
				<b>التكلفة:</b>
5307731.00	---	--	5307731.00	مقر وأراضي البلدية
336936.00	---	--	336936.00	مقر وأرض المركز
57706.00	---	--	57706.00	أثاث وأجهزة المركز
583835	---	40875	542960.00	أثاث وأجهزة البلدية
1557910.00	---		1557910.00	السيارات
<b>7844118.00</b>	---	40875	<b>7803243.00</b>	
				<b>الاستهلاك المتراكم:</b>
---	---	---	---	مقر وأراضي البلدية
---	---	---	---	مقر وأرض المركز
52735	---	523	52212.00	أثاث وأجهزة المركز
342157	---	50885	291272.00	أثاث وأجهزة البلدية
1223978	---	109600	1114378.00	السيارات
<b>1618870.00</b>	---	<b>161008.00</b>	<b>1457862.00</b>	
			<b>6225248.00</b>	<b>صافي القيمة الدفترية</b>



#### 8- لذمم والأرصدة الدائنة الأخرى

ويشمل هذا البند ما يلي :

2020	2021	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	
29980265.00	34762095.00	وزارة المالية
6812171.00	4075893.00	شركة الكهرباء القطرية
11074658.00	13200587.00	دائرة المياه الضفة الغربية
2042404.00	2102196.00	موردون داتنون
8370.00	8190.00	أعضاء المجلس البلدي
3090.00	2390.00	أمانات مستردة
7816.00	4525.00	ضريبة الدخل
<b>49928774.00</b>	<b>54155876.00</b>	

#### 9- مخصصات تقاعد الموظفين :

تتبع البلدية نظام هيئة التقاعد الفلسطينية من بداية عام 2013 حيث يتم مساهمة البلدية الأجرارية بقيمة 9% من الراتب ويساهم الموظف الإجراري بقيمة 7 % من الراتب. حيث يتم اقتطاع نسبة مشاركة الموظف وايداعها في حساب خاص في البنك الوطني مع العلم يضاف اليه كافة الفوائد البنكية .

#### 10- إيرادات الرخص والإجازات :

ويشمل هذا البند ما يلي:

2020	2021	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	
230378.00	239864.00	ايرادات الرسوم والرخص (رسوم رخص البناء )
28850.00	68378.00	رسوم الشوارع والطرق
7771.00	8420.00	إيرادات الحرف والصناعات
3016.00	10328.00	إيرادات العطاءات
<b>270015</b>	<b>326990.00</b>	

**11- إيرادات رسوم مقابل خدمات :**

ويشمل هذا البند ما يلي :

2020	2021	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	
6335.00	10200.00	رسوم تصديق معاملات
<b>6335.00</b>	<b>10200.00</b>	

**12- ضرائب ورسوم محلية أخرى :**

ويشمل هذا البند ما يلي :

2020	2021	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	
451842.00	100000.00	إيرادات رسوم النقل على الطرق
51108.00	45881.00	ضريبة أملاك
187705.00	148270.00	ايراد ضريبة المعارف
<b>690655.00</b>	<b>294151.00</b>	

### 13- غرامات :

ويشمل هذا البند ما يلي :

2020	2021	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	
----	1000.00	ايراد تعويض اضرار الشبكة
1000.00	1000.00	غرامة سرقة كهرباء
<b>1000.00</b>	<b>2000.00</b>	

### 14- إيرادات متنوعة :

ويشمل هذا البند ما يلي :

2020	2021	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	
960.00	--	ايرادات ارباح بيع موجودات ثابتة
1940.00	1833.00	ايراد إيجارات عقارات الهيئة المحلية
1200.00	2550.00	ايراد إيجارات آليات البلدية
24080.00	23748.00	خصم مكتسب
14.00	25.00	فروقات تقريب
20.00	3100.00	بيع خردة
84077.00	58765.00	ايرادات فروقات وعملات اجنبية
	780.00	وسيط تقاص جباية -ايرادات دائنة
<b>112291.00</b>	<b>90801.00</b>	

15- المياه :

ويشمل هذا البند ما يلي : 6

2020	2021	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	
3223436.00	3251877.00	إيرادات أثمان مياه
147.00	--	إيرادات أثمان مياه الشرب بالبتك
52542.00	66436.00	رسوم إشتراكات مياه - شيقل
180733.00	203939.00	مساهمات الربط مع شبكة المياه
1350.00	2370.00	رسوم قطع وإعادة وصل مياه - شيقل
550.00	770.00	رسوم تنازل عن إشتراكات مياه
3227.00	9530.00	غرامة سرقة مياه
300.00	300.00	رسوم فحص عدادات مياه
<b>3462285.00</b>	<b>3535222.00</b>	

• إيرادات أثمان مياه تشمل (إيرادات أثمان المياه وصيانة رسوم الشبكة ورسوم المعارف).

ويتم إضافة مبلغ 5 شيقل لكل عداد مياه بشكل شهري وتضاف ضمن إيرادات أثمان مياه

16- الكهرباء :

ويشمل هذا البند ما يلي :

2020	2021	
شيقل اسرائيلي	شيقل اسرائيلي	
12169040.00	13299837.00	إيرادات أثمان الكهرباء
249035.00	378425.00	رسوم إشتراكات كهرباء - شيقل
227557.00	388315.00	إيرادات لوازم الربط مع شبكة الكهرباء
59592.00	81537.00	رسوم قطع و إعادة وصل عداد كهرباء
1500.00	2420.00	رسوم تنازل عن اشتراكات كهرباء
	340.00	رسوم فحص عدادت كهرباء
144624.00	112732.00	رسوم نفايات صحية
<b>12851348.00</b>	<b>14263606.00</b>	

في عام 2021 إيرادات أثمان كهرباء تشمل الإيرادات من (أثمان الكهرباء وصيانة الشبكة ورسوم الإنارة ورسوم النفايات

أ- مخاطر السيولة:

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة البلدية على مواجهة التزاماتها قصيرة الأجل عند استحقاقها باستخدام موجوداتها السائلة وشبه السائلة (الموجودات المتداولة)، وللحد من هذه المخاطر تقوم البلدية بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة آجالها.

ب- مخاطر ائتمان:

وهي المخاطر التي قد تؤدي إلى حدوث خسائر للبلدية وذلك بسبب عدم قدرة الطرف الآخر (المدينين) على الوفاء بالتزاماتهم تجاه البلدية، حيث تعمل البلدية على حد من المخاطر الائتمانية عن طريق خصم تشجيعي بنسبة معينة لسد الديون المترتبة على المواطنين.

ج- مخاطر أسعار العملات الأجنبية:

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية.