

---

## الفصل الثالث: مجال التخطيط والتنظيم

---

### 1.3 التحليل الإستراتيجي للتخطيط والتنظيم

## المجال التنموي: التخطيط والتنظيم

منسق اللجنة: م. شفيق جرادات

الأعضاء: 1- م. أحمد العرامين 2- م. عبد الهادي شلالدة 3- م. محمد شريف

شلالدة 4 - م. مراد جرادات 5- اشحاده الفروخ

6- نافذ جرادات

### خلفية عن المجال:

لقد تم إعداد المخطط الهيكلي لبلدة سعير بالتعاون مع وزارة الحكم المحلي عام 2005 وشمل مساحة من أراضي سعير (6921 دونم) حيث أن المساحة الكلية لأراضي سعير تبلغ حوالي 117.000 دونم. ويعتبر التخطيط والتنظيم الأساس في عملية إعطاء رخص البناء بالتعاون مع مجلس التنظيم الأعلى في الوزارة، وإن عملية التخطيط العمراني في ظل استقرار إداري وسياسي تمكن الهيئة من وضع رؤى وتصورات مستقبلية للحيز المكاني، لكنها تواجه العديد من التحديات والمعوقات منها:

- 1- الوضع السياسي: من خلال الاحتلال و التقسيمات الإدارية والأمنية.
- 2- تسوية الأراضي: غياب التسوية يضعف القدرة في السيطرة على الأرض وذلك لعدم توفر المعلومات اللازمة عن ملكية الأرض وبالتالي عدم القدرة على إنتاج الخرائط اللازمة لعمل المخططات الهيكلية والعمرانية ويعتبر هذا العامل من العوامل المساعدة في مصادرة الأراضي وبناء وتوسيع المستعمرات الإسرائيلية على أراضينا وشق الطرق الالتفافية لربط هذه المستعمرات من جهة وإحداث النزاعات على الملكيات وإعاقة عملية التخطيط والتنمية من جهة أخرى.

المؤشر (رقمي)	القيمة	المصدر	القيمة القياسية	التقييم	
				متوسط	جيد
تصنيف استخدامات الأراضي (%)					
• الأراضي الزراعية	48.2%	البلدية	لا يوجد		
• المناطق المبنية	5.1%	البلدية	لا يوجد		
• المناطق الصناعية / المحاجر	4.3%	البلدية	لا يوجد		
• المساحات المفتوحة لأغراض البناء (ضمن المخطط الهيكلي)	1.3%	البلدية	لا يوجد		
• الغابات والأحراش والمراعي	39.4%	البلدية	لا يوجد		
• المستعمرات الإسرائيلية	1.7%	البلدية	0	X	
عدد التجمعات السكانية التي لديها تصوير جوي حديث	5	البلدية	7	X	
عدد التجمعات السكانية التي لديها مخططات هيكلية مصادق عليها	1	البلدية	7	X	
عدد التجمعات السكانية التي لديها مخططات هيكلية قيد المصادقة	0	البلدية	7	X	
عدد التجمعات السكانية التي لديها مخططات تسوية أراضي (غير منتهية)	0	البلدية	1	X	
نسبة الأراضي المصنفة "C" (تحت السيادة الإسرائيلية) (%)	77%	البلدية	0	X	
عدد التجمعات السكانية التي تقع في الأراضي المصنفة "C"	5	البلدية	0	X	
عدد التجمعات السكانية التي تقع في الأراضي المصنفة "B" وتوسعتها في الأراضي "C"	4	البلدية	0	X	
المساحة الكلية للأراضي (دونم)	117000	البلدية	997000	X	

### تحليل الوضع القائم \ الاستنتاجات

**المؤثرات الايجابية (نقاط القوة - بما في ذلك المصادر المتوفرة \ الفرص):**

- 1- وجود مخطط هيكلية مصادق عليه لجزء من بلدة سعير
- 2- توسيع رقعة الخدمات للمناطق المصنفة C و التي تقع خارج حدود البلدية لتشجيع البناء وتوسيع المناطق المخصصة للبناء

**المؤثرات السلبية (نقاط الضعف \ التهديدات):**

### 1.3 القضايا التنموية للتخطيط والتنظيم

1- قضية توسعة المخطط الهيكلي

وما يبرر ذلك هو قدم المخطط الهيكلي (2005) وكذلك ضم العديد من التجمعات المحيطة بسعير بقرار وزاري.

2- قضية عدم وجود تسوية للأراضي

هناك العديد من الإشكاليات الفنية والقانونية التي تعطل العديد من القضايا وذلك لعدم وجود تسوية للأراضي، ولهذا يعتبر مشروع تسوية الأراضي من المشاريع الهامة للبلدة.

---

## الفصل الرابع : مجال الخدمات الإجتماعية

---

1.4 التعليم

1.1.4 التحليل الإستراتيجي للتعليم

المجال التنموي: المجال الاجتماعي-التعليم

## منسق اللجنة: سناء القواسمي

الأعضاء: 1- دياب عرامين 2- زكي شلالدة 3- مها الشريف 4- فداء الفروخ  
5- مثقال الشلالدة 6- نادي كوازبة 7- بسام كوازبة 8- هالة

## جراتات

### خلفية عن المجال:

كان أهالي سعير يدرسون في الكتاتيب ويذكر أن أول من عرف القراءة والكتابة في سعير على سبيل المثال (ثلجي الجراتات ومحمد سالم الطروة واقطيش الشلالدة وسالم اللهايه) وكانوا يدرسون في قرية الشيوخ.

وكان نمط التعليم السائد في الكتاب هو تعليم القراءة والكتابة والحساب وحفظ أجزاء من القرآن الكريم ( الختمة وكان يحتفل بالتلميذ على مستوى القرية وكان يعلمهم الشيخ عبد الغفار من الخليل يأتي إلى البلدة على ظهر حماره وكان الطلاب يوفرون الأكل للمعلمين مقابل تعليم أولادهم حيث كان التعليم مجانياً بدون رسوم.

واستمروا في الكتاب لمدة ثلاث سنوات ومن الذين درسوا في الكتاب على سبيل المثال ( اجديع منصور الفروخ، صبري الشلالدة ، عيسى ثلجي ورشيد تيم شلالدة). وبعد انتهاء المرحلة الدراسية الأولى؟ الختمة - انتقلوا إلى المدرسة الإبراهيمية في الخليل والتحقوا بالصف الثالث وأكملوا السنة الدراسية ولكن الظروف الاقتصادية الصعبة وبعد المدرسة عن مكان السكن حالت دون إكمال مسيرتهم التعليمية فالتحقوا بأعمال الزراعة.

ليس من السهل تحديد بداية التعليم في بلدة سعير لكن يمكن القول أن نسبة المتعلمين كانت قليلة جداً إبان عهد الانتداب البريطاني مثلها مثل بقية أنحاء فلسطين.

ففي سنة 1933 تأسست أول مدرسة في القرية ( سعير الثانوية للبنين ) وتم بناء أول مقر لها عام 1935م ، وأول من درّس في سعير الشيخ مصطفى السفاريني من بلدة سفارين وعندما تحولت إلى مدرسة رسمية تولى مهام التدريس فيها المدرس عمر عناني من لحول وكان أعلى صف هو الصف السادس الابتدائي وكان ذلك في العام 1948 م زمن النكبة .ثم أصبحت مدرسة إعدادية في العام 1955، حيث أن طلبة الشيوخ للمرحلة الإعدادية يدرسون فيها عام 1967م وكان مديرها من عام 1950م حتى عام 1962م المرحوم عبد المعطي طهبوب ،ثم تحولت المدرسة الإعدادية إلى المدرسة الثانوية، وأول مدير لها كان المرحوم وجيه الخطيب ثم نقلت المدرسة إلى البناء الجديد 1986م - 1987م وكانت مؤلفة من بناء خمسة طوابق.

### مدرسة بنات سعير الثانوية:

أنشئت عام 1954 م في زمن متصرف لواء الخليل السيد محمود الظاهر وكانت عبارة عن غرفتين للإناث لا تزيد عن 17 طالبة تديرها مديرة من منطقة جنين (ربحية الياموني) ثم أضيفت غرفتين عام 1958 ضمت الصفوف من الأول حتى السادس الابتدائي وكانت صفوفاً مجمعة وطالباتها بلغ عددهن 48 طالبة ثم بدأت السجلات الرسمية تعتمد في عام 1970 حيث بلغ عدد الطالبات في هذا العام 272 طالبة وفي عام 1986 تم فتح الصفوف الثانوية وكان مجموع طالبات المدرسة 400 طالبة وتولت السيدة مها الشريف إدارة المدرسة إلا أن المدرسة تعاني من نقص عدد الشعب.

### مدرسة سعير الأساسية للبنات ( أ + ب ):

اعتمد فيها برنامج التعليم التكاملي وكانت تضم الصفوف من الأول حتى الرابع. وكانت المدرسة تقوم على نظام الفترتين في سنة 2003م - 2005م وتضم من الأول حتى الثامن الأساسي.

### مدرسة ذكور حمزة:

تأسست المدرسة في العام الدراسي 1989 - 1990 وكانت تضم 6 صفوف ثم انتقلت إلى البناء الجديد عام 1997 - 1998م وتضم الصفوف من الأول وحتى العاشر.

### مدرسة ذكور عمر بن عبد العزيز الثانوية:

تأسست عام 1976 في بيت عينون في غرفتين مستأجرين للذكور والإناث ثم بنيت المدرسة من أهل الخير عام 1990م ثم أصبحت المدرسة ذات فترتين (صباحي ومسائي) (ذكور وإناث) بإدارة منفصلة ثم تحولت المدرسة الآن إلى مدرسة ثانوية للإناث.

مدرسة اسماعيل الفروخ الثانوية للبنين:  
عدد صفوفها 13 صفا من الأول الابتدائي إلى التوجيهي.

مدرسة العديسة للبنات:

بنيت مدرسة جديدة للبنات سنة 2004م بواقع 16 غرفة تضم الصفوف من الأول الأساسي إلى العاشر الأساسي.

مدرسة ماريا القبطية للبنات:

تأسست عام 1999م اعتمد فيها نظام التدريس التكاملي ضمت صفوف من الأول الأساسي وحتى الرابع الأساسي.

مدرسة الدوارة المختلطة:

تأسست سنة 1997م -1998م من ( 165 ) طالباً وطالبة , سنة 2003م - 2004م بنيت مدرسة جديدة للبنين بفترتين صباحي ومساءلي.

مدرسة الشهيد عبد القادر حرادات:

تأسست سنة 1935 وكان عدد الطلبة في ذلك العام 20 طالباً وكانت تعرف باسم مدرسة سعير الأساسية وتضم من الصف الأول وحتى الصف السادس.

مدرسة كوزيا الأساسية المختلطة:

تأسست 1977 في غرفة مستأجرة لمعلم واحد وعدد طلابها (17 طالباً وطالبة) موزعون على صفين هما الأول والثاني الابتدائي وفي عام 1980 تم بناء مدرسة جديدة وكان الدوام فيها على فترتين صباحي ومساءلي ذكور وإناث.

مدرسة وادي الريم المختلطة:

بدأت المدرسة عامها الجديد 1997 م - 1998م عدد طلابها 32 طالباً وطالبة وقد تم توزيعهم على ثلاث شعب وفي سنة 2003م - 2004م أصبحت المدرسة تحتوي على غرف صفية حيث بلغ عدد طلابها الآن 98 طالب وطالبة.

وحاليا في البلدة لقد أصبح الكثير من حملة الشهادات الجامعية العليا وكذلك من حملة شهادة الدكتوراه . والذين يعملون في المرافق التعليمية في محافظات الوطن لمختلف التخصصات. علما بان أكثر من 1250 طالبا وطالبة يدرسون في جامعات الوطن بالإضافة إلى توفر قطع أراضي اللازمة لبناء مؤسسات تعليمية وحرص المجتمع المحلي على التعاون في هذا المجال وبالتعاون مع وزارة التربية والتعليم.

لذا فالبلدة بحاجة ماسة إلى المزيد من المؤسسات التعليمية من رياض الأطفال مرورا بالتعليم الأساسي والثانوي حتى الجامعي. وهذا بدوره يوفر الوقت والجهد والمال ويحرك اقتصاد البلدة.

التقييم			القيمة القياسية	المصدر	القيمة	المؤشر (رقمي)
ضعيف	متوسط	جيد				
	X		1.64	المدارس والبلدية	1.55	عدد المعلمين/شعبة(المرحلة الثانوية)
		X	40	المدارس والبلدية	28.5	عدد الطلبة/شعبة(المرحلة الثانوية)
		X	1.26	المدارس والبلدية	1.52	عدد المعلمين/شعبة(المرحلة الأساسية)
		X	40-45	المدارس والبلدية	28.3	عدد الطلبة/شعبة(المرحلة الأساسية)
X			لكل عشرين شعبة أخصائي (0.05)	المدارس والبلدية	0.026	عدد الأخصائيين الاجتماعيين/شعبة
	X		1	المدارس والبلدية	0.72	مختبر حاسوب لكل مدرسة (أساسية عليا)

X			1	المدارس والبلدية	0.38	مكتبة لكل مدرسة (أساسية عليا)
X			1	المدارس والبلدية	0.16	مختبر مدرسي لكل مدرسة (أساسية عليا)
	X		27.4	المدارس والبلدية	22.6%	معامل الازدحام في رياض الأطفال (طفل/صف)
	X		2.69	المدارس	1%	نسبة التسرب من المدارس (ذكور)(%)
		X	2.39	المدارس	0.3%	نسبة التسرب من المدارس (إناث)(%)
	X		4.7	المدارس	4%	نسبة الرسوب (%)
		X	7.8	المدارس	6%	نسبة الأمية (%)
X			(1-1.5) م <sup>2</sup>	البلدية والمدارس	2 م 0.5	حصة الطالب في الساحات المدرسية
	X		100%	المدارس والبلدية	83%	توفر وحدات صحية في كل مدرسة
X			0	المدارس والبلدية	16	عدد الغرف الصفية المستأجرة
	X		0.015%	الجامعات والمعاهد	0.02%	نسبة طلاب الجامعات والمعاهد في سعيير بالنسبة لمحافظة الخليل (1253 طالب وطالبة)
		X	1/1000) (	البلدية	(2/1000)	نسبة عدد المحاضرين من حملة الشهادات العليا (الدكتوراه)
X			5%	المدارس	20%	الترفيه التلقائي للطلاب
	X		83%	المدارس و وزارة التربية والتعليم (2010)	81%	معدل النجاح بالثانوية العامة (علمي)
X			69%		31%	معدل النجاح بالثانوية العامة (أدبي)
X			73%		67.5%	معدل النجاح بالثانوية العامة (تجاري)
	X		11%		9.4%	معدل الحاصلين على معدل 90 فاعلي بالثانوية العامة
التقييم				المصدر	المؤشر (وصفي)	
1- غير مناسبة				من خلال الزيارة لبعض المدارس	وضع الصف الدراسي (الوضع الإنشائي):	
2- غير مناسبة					1- مساحة الصف الدراسي.	
3- غير كافي هناك 40% من الأطفال لم يلتحقوا برياض الأطفال.					2- تهوية الصف. 3- الالتحاق برياض الأطفال.	
نقص شديد في الوحدات الصحية وعدم صلاحية الوحدة الصحية في معظم المدارس.					حالة الوحدة الصحية:	
غير مناسبة وهناك صعوبة في مواصلات الطلبة.				البلدية	التوزيع الجغرافي للمباني المدرسية تمركز المدارس.	

<b>تحليل الوضع القائم \ الاستنتاجات</b>	
<b>المؤثرات الايجابية (نقاط القوة - بما في ذلك المصادر المتوفرة \ الفرص):</b>	
-1	توفر كادر تعليمي فني جيد.
-2	توفر قطع أراضي لبناء المؤسسات التعليمية.
-3	تعاون المجتمع المحلي من بلديات ومؤسسات ووجود الرغبة في التطوير.
<b>المؤثرات السلبية (نقاط الضعف \ التهديدات):</b>	
-1	نقص المباني وعدم صلاحيتها .
-2	عدم توفر التمويل الكافي.
<b>الاحتياجات \ الأولويات:</b>	
-1	إنشاء وتأهيل غرف صفية ومرافق تعليمية وبيئة مدرسية
-2	إنشاء فرع لجامعة القدس المفتوحة

#### القضايا التنموية لقطاع التعليم 2.1.4

-1 قضية النقص في المؤسسات التعليمية

(نظرا لان هناك نقص في الغرف الصفية والمكتبات والمختبرات العلمية والحاسوبية وأيضا هناك عدد كبير من الطلبة الجامعيين في البلدة فهي بحاجة لبناء جامعة القدس المفتوحة)

-2 قضية التراجع في جودة التعليم

(هناك نقص في المؤسسات التعليمية ومرافق المدرسة وأيضا هناك عدد كبير من الخريجين من طلبة الجامعات وليس لديهم عمل (بطالة خريجين الجامعات)).

#### 2.4 الصحة

##### 1.2.4 التحليل الإستراتيجي للصحة

<b>المجال التنموي: المجال الاجتماعي-الصحة</b>			
<b>منسق اللجنة: بسام الطروة</b>			
الأعضاء: 1- حسين الفروخ	2- انور جرادات	3- يوسف جرادات	4- إياد اللهاليه
5- زهور الشلاله	6- نزار الطروة	7- أمل جرادات	8- حسين جبارين
خلفية عن المجال:			
المجال الصحي في البلدة يعكس المستوى المعيشي والاقتصادي ويعتمد تطوير المستوى الصحي بشكل مباشر على عدد ونوعية الخدمات الصحية المتوفرة وذلك تبعا لمؤشرات وإحصائيات صحية رسمية حكومية			

وغير حكومية. بشكل عام الوضع الصحي في البلدة بحاجة ملحة للاستثمار به لتطويره بما يتناسب مع احتياجات أهل البلدة.

بلدة سعير تابعة لمحافظة الخليل وتبعد عن مدينة الخليل حوالي 12 كم جهة الشمال الشرقي من المدينة، وقد وجدت عيادة صحية في البلدة منذ الستينات في العهد الأردني، ومنذ ذلك التاريخ وهي تتبع لمديرية صحة الخليل، حيث كانت موجودة في غرفة واحدة ويزورها الطبيب مرة أو مرتين في الأسبوع وكان يوجد فيها ممرض مقيم ويأتي من خارج البلدة لعدم وجود ممرض فيها.

وبعد سنة 1967 انتقلت العيادة إلى مقر آخر وهو مقر جمعية سعير الخيرية في غرب البلدة وأصبحت تدار كباقي المؤسسات من قبل الإدارة المدنية التابعة للاحتلال.

وبعد قدوم السلطة الفلسطينية سنة 1994 ووضعها مشاريع وخطط لتطوير كافة المجالات كان من ضمنها المجال الصحي حيث وضعت وزارة الصحة خطة لتطوير العيادات، وبدأت مديرية الصحة تتصل بالمعنيين في البلديات المختلفة للبحث عن أراضي لبناء مباني جديدة للعيادة وفعلاً تم الاتصال مع بلدية سعير حيث تم توفير قطعة أرض وتم بناء عيادة جديدة عليها مساحتها حوالي 450 م<sup>2</sup>، حيث تم تجهيز المبنى سنة 2000 ونقلت العيادة إليه وأصبحت العيادة تقدم عدة خدمات منها:

1. طب عام- حيث الطبيب يزور العيادة 4 أيام في الأسبوع.
2. التطعيم.
3. أمومة وطفولة.
4. مختبر.
5. طبيب نسائية يوم في الأسبوع.

وكذلك فإن المبنى مهياً لاستيعاب عيادة أسنان، وجهاز أشعة عند توفر الإمكانيات. كذلك في الثمانينات تم إيجاد مشروع جديد في منطقة الخليل تابع لمديرية الصحة وهو مشروع الرعاية الصحية الأولية يطلق عليه مستوى أول ويقدم خدمات التطعيم للأطفال ورعاية الحوامل وكان نصيب بلدة سعير من هذا المشروع خمسة مواقع موزعة كالتالي:-

- مركز سعير
- مركز بيت عينون
- مركز الدوارة
- مركز واد الريم
- مركز اكوزيبا

ويوجد في كل مركز موظفة تسمى مرشدة تحمل مؤهل توجيهي أو ربما أقل من توجيهي لأنه في ذلك الوقت لم تتقدم لهذه الوظيفة ذوات المؤهلات العليا، حيث كانت تتقاضى راتب حوالي 600 شيقل أما الآن فقد ثبتت هذه الوظائف وأصبح راتب كل واحدة لا يقل عن 1200 شيقل.

في فترة الستينات والسبعينات لم يكن يوجد طبيب واحد في سعير وكذلك الممرضين، أما الآن فيوجد عدد كبير من الأطباء والممرضين والصيدلة وأطباء الأسنان.... الخ.

الجهات التي تقدم خدمات الرعاية الصحية في سعير:

1- عيادة سعير (حكومية):

- طب عام (4) أيام.
- طبيب نسائية (1) يوم.
- ممرضات (4).
- مساعد صيدلي (1).
- فني مختبر (1).

الخدمات المقدمة:

- الطب العام (4) أيام.
- التطعيم.
- الأمومة والطفولة.
- فحص المختبر.
- العيادة النسائية يوم واحد.

2- مراكز الرعاية الصحية الأولية:

- بيت عينون.
- الدوارة.
- العديسة.



▪ واد الريم.  
 ▪ اكوزيبيا.  
 كذلك توجد مرشدة صحية في كل مركز:  
 الخدمات المقدمة:

- تطعيم الأطفال.
  - رعاية الحوامل.
  - مهمة تثقيفية تقوم بها المرشدة.
- الطبيب والطاقم يزور المركز مرة كل أسبوعين.

المؤشر (رقمي)	القيمة	المصدر	القيمة القياسية	التقييم		
				جيد	متوسط	ضعيف
عدد وحدات الخدمات الصحية لكل مستوى:						
1- عيادات حكومية	1	الصحة	2		x	
2- عيادة عامة مختلفة	5	البلدة	8		x	
3- عيادات أسنان	4	البلدة	5	x		
4- مراكز ريفية حكومية	5	البلدة	8		x	
5- صيدليات	5	البلدة	6		x	
6- مختبرات ( حكومي )	1	البلدة	2		x	
7- مختبرات (خاص)	4	البلدة	4	x		
عدد وحدات الخدمات الصحية المتخصصة	صفر	البلدة	1			x
نسبة ( الأطباء- الممرضين-الصيدلة) العاملين بكل تخصص:						
1- طبيب عام	(1/1000)	البلدة	(1.1/1000)		x	
2- طبيب أسنان	(1000/.3)	البلدة	(1000/.7)		x	
3- ممرض	(1000/.9)	البلدة	(1.3/1000)		x	
4- صيدلي	(1000/.2)	البلدة	(1000/.7)		x	
5- فني مختبر	(1000/.8)	البلدة	(1000/.4)	x		
6- علاج طبيعي	(1000/.04)	البلدة	(1000/.2)		x	
7- مرشحات صحيات	(1000/.2)	البلدة	(1000/.1)	x		
نسبة الوفيات عند الولادة	(2/1000)	المركز الإعلامي الإحصاء	(2/1000)	x		
نسبة حالات الطوارئ المحولة للمستشفيات (شهريا)	%3	الإحصاء	%4		x	
نسبة الأمراض المزمنة	36%	الإحصاء	40%		x	
نسبة المرتبطين بالتأمين الصحي (الحكومي)	62.5%	الصحة	67.5%	x		
عدد النشرات والندوات	10	الإحصاء	15		x	

						التوعية في التجمع سنويا
x			(3/1000)	الإحصاء	0	عدد الأسرة للمرضى لكل 1000 شخص من السكان
	x		5/1000	البلدة	(2.2/1000)	نسبة العاملين الصحيين لكل 1000 شخص من السكان
x			24	الصحة	7	عدد ساعات توفر الخدمة الصحية يوميا
x			1	الصحة	0	عدد مراكز التصوير والولادة والطوارئ
		x	13%	الصحة	12%	نسبة حالات الولادة القيصرية (شهريا)
	x		100%	الصحة	72%	نسبة تلقي الرعاية الصحية الأولية أثناء الحمل
التقييم				المصدر	المؤشر (وصفي)	
جيد				الصحة	اهتمام المواطنين بالصحة	

### تحليل الوضع القائم \ الاستنتاجات

#### المؤثرات الايجابية

##### نقاط القوة:

- 1- توفر الخدمات الصحية الأولية
- 2- وجود حوالي 62.5% من السكان مؤمنين صحيا.
- 3- علاج الأطفال دون سن الثالثة مجاني.
- 4- توفير الطعومات وجعلها إلزامية تعني مجتمع محصن.
- 5- وجود كوادر متوفرة مؤهلة
- 6- ارتفاع مستوى ثقافة المواطنين

##### الفرص:

- 1- اهتمام وزارة الصحة والمؤسسات غير الحكومية

#### المؤثرات السلبية

##### نقاط الضعف:

- 1- عدم توفر عيادات الاختصاص
- 2- عدم وجود مركز ولادة امن
- 3- نقص الكادر العامل.
- 4- نقص الإمكانيات.
- 5- نقص الأجهزة.
- 6- عدم وجود طبيب عيون.
- 7- عدم وجود كوادر تثقيف صحي.
- 8- عدم وجود كوادر صحية في مجال الصحة النفسية

##### التحديات:

- 1- ضعف المساهمة المجتمعية والقطاع الخاص بالقطاع الصحي.
- 2- عدم استمرارية التحويل الخارجي.

## الاحتياجات \ الأولويات:

- 1- توفير سيارة إسعاف
- 2- إنشاء مركز صحي شامل (عيادة عامة، تخصصية، مختبر، أنشطة، أسنان ومركز ولادة أمنة).
- 3- فتح مراكز رعاية أولية جديدة (مستوى أول).
- 4- تحويل المراكز من مستوى أول إلى مستوى ثاني (عيادات).
- 5- تدريب الكوادر وتأهيلها.

## 2.2.4 القضايا التنموية للصحة

- 1- قضية ضعف مستوى الخدمات الصحية الأولية  
نظرا لعدد التجمعات المحيطة بسعير وبتساع رقعة سعير نفسها، وللنقص في مجال الرعاية الأولية فان هناك حاجة لزيادة الاهتمام بها.
- 2- قضية النقص في البنية التحتية للخدمات الصحية.  
حسب المعايير العالمية (3 سرير لكل ألف مواطن) ولكون سعير مركز خدمة لمحيطها، فان هناك مبررا لإنشاء مستشفى عام لخدمة الأهالي في سعير والتجمعات المحيطة.

## 3.4 المرأة والطفولة المبكرة

### 1.3.4 التحليل الإستراتيجي للمرأة والطفولة المبكرة

#### المجال التنموي: المجال الاجتماعي - المرأة والطفولة المبكرة

منسقة اللجنة: سناء شلالدة

بادرة جرادات

الأعضاء:

3- عاهدة جرادات

2- تغريد شلالدة

1- سناء قواسمي

6- فاطمة جرادات

5- عوفة جرادات

4- فداء الفروح

#### خلفية عن المجال

تشكل المرأة في البلدة ما نسبته 49.5% من مجموع السكان البالغ عددهم حوالي 22 ألف، وهي فئة ذات مشاركة محدودة في الحياة العامة في البلدة والخدمات الخاصة بالمرأة والبرامج التدريبية العامة المتعلقة بالمجالات المختلفة (الثقافية، الرياضية، الصحية وغيرها) لا تستهدف النساء وفق استطلاع رأي العديد من النساء والجمعيات النسوية العاملة.  
بالنسبة للجمعيات النسوية العاملة فهي لا تتعدى ثلاث جمعيات مسجلة تستهدف العدد القليل من النساء وفي غالبية برامجها تعتمد على مشاريع غير مستمرة ولا يوجد لديها استراتيجيات وبرامج نسوية متواصلة تهدف إلى تنمية المرأة في المجالات المختلفة، وحتى هذه البرامج هي لا تستهدف المرأة نفسها وإنما محيطها الاجتماعي (الأطفال والأسرة). أما بالنسبة لمركز سعير النسوي الذي ترعاه البلدية فهو الآخر يفتقر إلى الخطة التي وجد من أجلها وهي تمكين وتشغيل النساء، وهو حتى فترة قريبة كان مغلق.

وليس هناك أدل من افتقار المرأة في البلدة لأي نوع من الخدمات من عدم وجود إي إحصائية أو تقرير أو بحث حول واقع النساء في البلدة.

نسبة النساء المتعلمات والعاملات في ازداد، ولكن دون إحداث أي تغيير على واقع المرأة، فهي لا زالت المسئولة عن تلبية الاحتياجات الأسرية والاجتماعية مما يضعف من الأعباء الملقاة على هذه الفئة ويستدعي البحث في سبل تخفيف هذا العبء، فعلى سبيل المثال لا الحصر فإن أولى احتياجات المرأة العاملة هو توفر حضانة للصغار في سنوات عمرهم الأولى وهذه الخدمة بالذات لا تتوفر بالمطلق مما يضطر النساء في غالب الأحيان إلى حمل أطفالهن الرضع إلى حضانات قريبة من أماكن تعلمهن أو أماكن عملهن.

كما إن الحياة الاجتماعية فيها الكثير من وسائل تخفيف الأعباء كالنشاطات الثقافية والرياضية والترفيهية وهذه الأخرى غير متوفرة إذا لا يوجد في البلدة أي ساحة أو حديقة عامة.

وهناك فئة أخرى من نساء البلدة حرمت من التعليم لسبب أو لآخر لكنها لا زالت تواجه أعباء الحياة ذاتها ولكن بإمكانيات أقل بسبب الأمية التي تحد وبشكل كبير من مساهمة المرأة حتى على مستوى أسرتها وأطفالها، لذلك لا بد من العمل على اجتثاث الأمية ووضع البرامج المناسبة لذلك.

كما يلاحظ وجود عدد لا بأس به من النساء العاملات في مجالات العمل غير المنظم ( في المصانع والورش في المدن والقرى المجاورة ) وبأجور زهيدة جداً قد لا تدفع لهن أحياناً ، وساعات عمل طويلة وحرمان من كافة الحقوق العمالية كالإجازات، التأمين الصحي ، العلاوات وغيرها. مما يعني انه في حال توفرت برامج تشغيلية للنساء سيساهم ذلك بشكل كبير في مساعدة هذه الفئة وتوفير حياة كريمة لهن ولأسرهن، وهنا تجدر الإشارة إلى أن تفعيل المركز النسوي في البلدة يمثل محور هذا الاتجاه والذي سيقود أيضاً إلى إيجاد فرص عمل للعديد من الخريجات العاطلات عن العمل.

وهنا نأتي إلى مجال آخر وطيد الصلة بالمرأة والتزاماتها في المجتمع إلا وهو موضوع الطفولة المبكرة وما يستلزمه من حضانات ورياض أطفال ومدارس متخصصة. فبالبحث في هذا المجال تبين أن هنالك عدد 6 رياض أطفال موزعة بشكل غير متوازن مما يضطر بعض الأهالي ( خاصة منطقة وسط البلد والمنطقة الشمالية ) لإرسال أبنائهم إلى رياض أطفال في القرى المجاورة كما لا يوجد أي مدرسة خاصة، فعلى سبيل المثال يوجد في مدرسة الجمعية الخيرية الإسلامية الخاصة في بلدة الشيوخ المجاورة عدد 110 طالب وطالبة من سعيير وهم غالبية في المدرسة التي يبلغ عدد طلابها 197 طالب وطالبة، وهذا ينطبق على الروضة التي يبلغ عدد أطفالها 225 طفل منهم 104 من سعيير.

هنالك أيضاً عدد من الأهالي ممن يعملون في المدن والقرى المجاورة ممن يرسلون أطفالهم إلى حيث يعملون خاصة في حالة توفرت وسيلة النقل ( على سبيل المثال رابطة الجامعيين و المدرسة الانجيلية اللوثرية في الخليل وغيرها).

وجانب آخر من حياة هذه الفئة ( الطفولة المبكرة ) هو الجانب الترفيهي واللعب والذي لا يقل أهمية على الجانب التعليمي، فيكفي الإشارة إلى انه لا يوجد أي نادي ترفيهي أو متنزه في البلدة وبذلك فإن إنشاء نادي لإسعاد الطفولة هو اقل ما يمكن المطالبة به.

المؤشر ( رقمي )	القيمة	المصدر	القيمة القياسية	التقييم ( مقارنة بالريف في المحافظة )	
				جيد	متوسط
نسبة المرأة العاملة بأجر حسب الحالة العملية	15.8%	البلدية / مركز الإحصاء	7.5	X	
نسبة مشاركة النساء في البرامج التدريبية والتثقيفية	5%	الجمعيات النسوية	لا يوجد	X	
نسبة النساء التي تدير مشروع صغير	5%	البلدية	لا يوجد	X	
عدد الجمعيات النسوية المسجلة	3	البلدية / الجمعيات النسوية	8	X	

X				البلدية	1	عدد المراكز النسوية العامة
			1	البلدية/ المجتمع المحلي	0	الأندية الخاصة بالمرأة
X			1	المجتمع المحلي	0	حضانات
X			1	المجتمع المحلي	0	متنزهات
X			1	المجتمع المحلي	0	نادي للطفولة المبكرة
<b>التقييم</b>			<b>المصدر</b>		<b>المؤشر ( وصفي )</b>	
برامج غير هادفة وغير فاعلة			النساء/ البلدية/ الجمعيات النسوية		البرامج الموجهة للمرأة	
مشاركة ضعيفة			النساء / البلدية الجمعيات النسوية		مشاركة المرأة في الحياة العامة	
سيئة وتكاد تكون معدومة			النساء/ الجمعيات والمؤسسات		الخدمات الموجهة لمراحل الطفولة الأولى	
<b>تحليل الوضع القائم/ الاستنتاجات</b>						
					<b>المؤثرات الايجابية</b>	
1- وجود مبنى المركز النسوي 2- وجود ثلاث جمعيات نسوية مسجلة 3- الاستعداد الكبير للنساء للمشاركة في النشاطات العامة 4- الإقبال الكبير على التعليم العالي						
					<b>المؤثرات السلبية</b>	
1- النظرة التقليدية للمرأة ( مجتمع ذكوري) 2- نسبة الفقر والبطالة بين النساء كبيرة جداً 3- انعدام البرامج الموجهة للذكور حول ضرورة مساهمة المرأة في الحياة العامة 4- المؤسسات العامة لا تستهدف المرأة في النشاطات الاجتماعية المختلفة						
					<b>الاحتياجات ( الأولويات )</b>	
1- تفعيل المركز النسوي من خلال برامج تشغيلية تثقيفية وذلك بوضع خطة تساهم فيها نساء من مختلف الفئات العمرية والمجالات العلمية والعملية المختلفة 2- دعم الجمعيات النسوية الموجودة 3- إنشاء مركز رياضي، ثقافي، اجتماعي خاص بالنساء 4- إنشاء حضانة أطفال نموذجية 5- إنشاء روضة نموذجية ومدرسة خاصة 6- إنشاء نادي لإسعاد الطفولة						

#### 2.3.4 القضايا التنموية للمرأة والطفولة المبكرة

1. قضية نقص البرامج التشغيلية والتدريبية للنساء هناك حاجة لتشغيل عدد كبير من النساء سواء بمشاريع مدرة للدخل أو من خلال تعاونيات أو جمعيات نسوية منتجة، حيث أن النساء في سعير لا تمتلك القدرات للقيام بذلك.
2. قضية توفير مركز للنشاطات الرياضية والثقافية والترفيهية. كما هو واضح هناك نقص في المراكز النسوية التي يمكن أن تضم أنشطة النساء المختلفة، ولهذا يتطلب ذلك إنشاء مراكز خدمات للنساء لتشجيع مشاركتهن في الحياة العامة.

#### 4.4 ذوي الاحتياجات الخاصة 1.4.4 التحليل الإستراتيجي لذوي الاحتياجات الخاصة

##### المجال التنموي: المجال الاجتماعي - ذوي الاحتياجات الخاصة

منسقة اللجنة:		
1- سناء شلالدة	2- بادرة جرادات	
الأعضاء:		
1- سناء قواسمي	2- تغريد شلالدة	3- عاهدة جرادات
4- فداء الفروخ		

##### خلفية عن المجال:

بعد البحث في الموضوع بزيارة المؤسسات المعنية في البلدة والقرى المجاورة واستطلاع آراء نساء من البلدة تبين أن عدد ذوي الاحتياجات الخاصة بلغ وفق آخر مسح أجرته جمعية الهلال الأحمر الفلسطيني ضمن احد مشاريعها قبل 3 أعوام ( 420 ) حالة، وهذا عدد لا يستهان به إذا ما ذكرنا إنهم بدون خدمات خاصة موجهة لكل منهم وفق نوع الاحتياج.

جمعية الهلال الأحمر الفلسطيني أفردت ضمن عملها مساحة معينة لرعاية عدد منهم، وهذه المساحة ضمن مشاريع محدودة وغير متواصلة تنتهي بانتهاء المشروع، والعاملات في الجمعية تعتبر أن ذلك لا يتعدى متابعة بعض الحالات في أقصاها عشر حالات كل ستة اشهر، وتقديم بعض الإسناد لأهالي ذوي الاحتياجات الخاصة من خلال برامج الإثراء المنزلي التي تهدف إلى توعية المحيطين بذوي الاحتياجات الخاصة حول كيفية رعايتهم وإيصالهم إلى الأماكن التي تساعد في توفير الخدمة لهم من حيث التعليم، الصحة، التدريب والدمج في المجتمع إلى جانب توفير بعض المساعدات العينية أحياناً.

عدد من ذوي الاحتياجات الخاصة يتم إرسالهم من قبل أهاليهم إلى قرى مجاورة يتوفر فيها رعاية أكثر لهذه الفئة، فعلى سبيل المثال يوجد في روضة الشهيد فتحي عرفات التابعة لجمعية الهلال الأحمر في بلدة الشيوخ المجاورة 3 حالات إعاقة ( سمع، حركي، ومنجولي). وهناك 20 حالة في المركز التابع لجمعية الهلال الأحمر في بلدة بني نعيم ( منهم 9 حالات صم، 8 احتياجات متعددة، 3 منجولي)، بعض الحالات تذهب إلى مؤسسات أخرى فعلى سبيل المثال بعض الإعاقات البصرية توجد في مدرسة العلائية لرعاية المكفوفين في بيت لحم.

لا يوجد إحصاء دقيق للحالات التي تتوجه إلى مراكز خاصة في المدن والقرى المجاورة وذلك لان الأمر يعتمد على إمكانيات الأهالي المادية بالإضافة إلى صعوبة الانتظام للظروف العامة كالمواصلات، الطقس، نوعية الخدمات التي تقدم مما يشكل عبء كبير على الأهالي وذوي الاحتياجات الخاصة.

أما فيما يخص نوع الاحتياجات فهي ضمن كافة الفئات (سمعية، بصرية، حركية... الخ) وفي غالبها متعددة مما يجعل من الصعب الاتكال على الأهالي وحدهم في تحمل هذا العبء، والمسؤولية تجاه ذوي الاحتياجات الخاصة هي :

أولاً: مسؤولية وطنية: يجب أن تعنى بها المؤسسات العامة كافة (بلدية، وزارات، والمؤسسات الحكومية إلى جانب مؤسسات المجتمع المدني بهذه الفئة.

ثانياً: مسؤولية اجتماعية: تتعلق بالأهل وضرورة تحملهم عبء هذه المسؤولية.

ثالثاً: مسؤولية إنسانية: تتعلق بإنسانية كل فرد.

وفي النهاية تجدر الإشارة إلى أن موقع بلدة سعير يتوسط العديد من التجمعات السكانية فوجود مركز متخصص بذوي الاحتياجات الخاصة سيخدم جميع هذه التجمعات - العروب، كوازيبا، العديسة، الدوارة، الشيوخ، حلحول، بيت عينون.

المؤشر ( رقمي )	القيمة	المصدر	القيم	التقييم ( مقارنة
-----------------	--------	--------	-------	------------------

صعيف	بالوطن		القياسية			
	متوسط	جيد				
		X	1	الهلال الاحمر	1	وجود مؤسسات راعية للمعاقين
X			1	الهلال الاحمر	0	وجود مركز خاص بالمعاقين
X			7	الهلال الاحمر	1	توفر برامج رعاية
	X		4.2	الهلال الاحمر	2.1	عدد المعاقين ( 420 )
	X		1.1	عمل الفريق	0.5	نسبة السمع من مجموع الإعاقات - 113 حالة (16%)
X			0.6	عمل الفريق	1	النطق / 169 حالة ( 23% )
		X	1.5	عمل الفريق	0.63	الحركي/126 حالة ( 17% )
	X		0.6	عمل الفريق	0.56	صعوبات التعلم/112 حالة ( 16% )
		X	2.3	عمل الفريق	0.53	البصر/106 حالة ( 15% )
			لا يوجد	عمل الفريق	0.295	سلوك غريب/59 حالة ( 8% )
			لا يوجد	عمل الفريق	0.2	نوبات/40 حالة ( 5.5% )
<b>التقييم</b>			<b>المصدر</b>		<b>المؤشر ( وصفي )</b>	
خدمات محدودة جدا وتكاد تكون معدومة			الهلال الاحمر والمجتمع المحلي		الخدمات الموجهة لذوي الاحتياجات الخاصة	
مساهمة تكاد تكون معدومة			المجتمع المحلي		مساهمة ذوي الاحتياجات في الحياة العامة	
<b>تحليل الوضع القائم</b>						
1- وجود إحصاء لذوي الاحتياجات الخاصة وبعض المؤسسات المهمة 2- البيئة متعاونة وهناك عدد لا بأس به من المهتمين والمستعدين للتطوع 3- وضع الإعاقات جيد بالنسبة لباقي الوطن					<b>المؤثرات الايجابية</b>	
1- عدم وجود مراكز متخصصة 2- وجود عدد كبير من حالات الإعاقة المتعددة 3- مجال العمل ليس مجال استثماري 4- عدم اهتمام المؤسسات الإعلامية ومؤسسات المجتمع المحلي من خارج البلدة بهذا القطاع					<b>المؤثرات السلبية</b>	
1- توفير مركز شامل ومتخصص بذوي الاحتياجات الخاصة					<b>الاحتياجات ( الأولويات )</b>	

- |  |  |
|--|--|
| 2- توفير أدوات مساندة لبعض الاحتياجات في أماكن إقامتها |  |
| 3- توفير سيارة للعمل الميداني                          |  |
| 4- تبني برامج تشغيلية لبعض الإعاقات                    |  |
| 5- دمج ذوي الاحتياجات الخاصة                           |  |

#### 2.4.4 القضايا التنموية لذوي الاحتياجات الخاصة

- 1- قضية النقص في المراكز المتخصصة لرعاية ذوي الاحتياجات الخاصة. المركز الموجود بالهلال الأحمر غير كافي وغير متخصص وعدد المحتاجين للرعاية من ذوي الاحتياجات الخاصة مرتفع نسبياً، فلذلك هناك حاجة لإنشاء مركز رعاية متخصص لذوي الاحتياجات الخاصة.
- 2- قضية النقص في برامج تدريبية لتأهيل ودمج ذوي الاحتياجات الخاصة ذوي الاحتياجات الخاصة وحتى يمارسوا حياتهم ويصبحوا منتجين يتطلب دمجهم بالمجتمع، وهذا يتطلب تركيز وتكثيف برامج التأهيل والدمج لهم.

## الفصل الخامس : مجال الاقتصاد المحلي

### 1.5 الصناعة

#### 1.1.5 التحليل الاستراتيجي للصناعة

#### المجال التنموي: الاقتصاد المحلي-الصناعة

منسق اللجنة: نور الدين جردات

الأعضاء: 1-أسعد شلالده 2-أجود المطور 3-ماهر شلالده 4-ذياب شلالده 5-محمد عابد  
5-رسمي جردات 7-فخري هاشم 8-عودة جردات 9-غاندي اللهاليه 10-فخري أبو الزلف

#### خلفية عن المجال:

بدأت الصناعة في سعي قديماً، فقد صنع الفخار والطين والفحم والشيد، وبعض الصناعات الزراعية مثل الدبس ويقال انه تم استخراج الحجارة التي بني بها الحرم الإبراهيمي من منطقة (انجاصه)، وفي أربعينيات القرن الماضي استخرجت الحجارة من نفس المنطقة بطريقة بدائية وشحنت إلى بغداد حيث بني مبنى البرلمان العراقي فيها (الكتبتين)، وفي نفس الفترة تقريباً أنشأت مطاحن الحبوب في وسط البلد، وذلك بعد استخدام الطاحون البدائي (الرحاه).



ثم تطور استخراج الحجاره الخام من اراضي سعير حتى بلغت مستوى متطور جداً حالياً وأنشأت المصانع الكبيرة والكسارات، والتي يبلغ عددها الآن (60) مقلع، (20) منشار، وثلاث كسارات والتي يعتمد عليها الآن عدد كبير من أهالي البلده. ويقدر رأس المال المستثمر في صناعة الحجر والرخام 25 مليون دينار أردني وعدد العاملين 1200 عامل.

وقد وصلت منتجات هذه البلده إلى حوالي 40 دولة في العالم ونشأت صناعات أخرى مثل صناعة الباطون والطوب والأحذية والإسفلت والمخارط، والنحت. ويقدر حجم الاستثمار في هذه الصناعات ب 3.5 مليون دينار وتشغل حوالي 150 عامل.

وبلده سعير من المناطق الفلسطينية التي تتوفر فيها مادة الحجر الخام بكميات إستراتيجية ، وتمتاز بنوعيه وجودة عالية ، ويتعدد الألوان ، وتوفر مساحات شاسعة قابلة للتجوير تقدر بحوالي 10000 دونم يقع 95% منها في مناطق (A) و (B) كما أن موقعها الجغرافي المتوسط هام جدا حيث يربط مناطق بني نعيم، الشيوخ، الشيوخ العروب ، بيت فجار مما يجعلها منطقة مميزة وواعدة في هذه الصناعة. ووجود مثل هذه المنطقة التي تتمتع بهذه المميزات يجعلها تشكل فرصة حقيقية أمام إقامة منطقة صناعية تخدم المحافظة بشكل عام وتستقطب العديد من الصناعات الثقيلة مثل : الزفتة ، الطوب ، الباطون وغيرها من الصناعات والأنشطة الأخرى.

وفيما يلي سرد لأهم الحقائق والمؤشرات الاقتصادية لهذه الصناعة :-

إن صناعة الحجر في سعير لها مستقبل واعد، حيث يجب أن تشكل نقطة قوة وجذب للاستثمارات إلا أنها لا تعتبر كذلك بسبب التقصير الواضح تجاهها من قبل المهتمين والمؤسسات خاصة مؤسسات البلده ، ويتمثل ذلك في عدم رعايتها وعدم توفير البنية التحتية لها والمناطق الصناعية ، وعدم تقديم العون الإداري والفني اللازم لها ، وعدم التنسيق مع الجهات المختلفة لجلب التمويل اللازم لتطويرها .... وهذا كله أدى إلى ضعفها وإلى إيجاد بيئة استثمارية منفرة في هذه البلده مما دفع بعض رؤوس الأموال إلى الهجرة للاستثمار في مناطق مجاورة مثل بيت لحم ، بيت أمر ، حلحول ، بيت فجار ، الشيوخ العروب حتى أن البعض انتقل إلى دول عربية مجاورة لإقامة مصانع حجر هناك وهذا كله ينعكس بالسلب على مستقبل هذه الصناعة وعلى تنمية البلده وتطورها.

ويقدر عدد المنشآت التي تعمل خارج سعير وأصحابها من سعير بأكثر من 10 منشآت.

#### المؤشرات الأساسية

- تتجمع المحاجر في تجمعين أساسيين وهما: تجمع انجاصة وتبلغ مساحته حوالي 9500 دونم ، وتجمع اربيعه وتبلغ مساحته حوالي 500 دونم ، ويوجد في هذه التجمعات حوالي 60 محجر عامل ، ويوجد في البلده حوالي 20 منشار حجر، 6 مخارط.
- يبلغ رأس المال المستثمر في هذه الصناعة ما يزيد عن 25.000.000 مليون دينار أردني (خمسة وعشرين مليون دينار أردني) .
- يشغل هذا القطاع 1200 عامل يعملون بشكل مباشر في الصناعة.
- حجم الإنتاج السنوي في المحاجر يقدر ب 600000 متر مكعب.
- حجم الإنتاج السنوي للمناشير يقدر ب 550000 متر مربع.
- حجم الإنتاج السنوي للكسارات يقدر ب 750000 طن.
- يقدر المخزون الاستراتيجي من الحجر الخام في البلده لفترة 50 سنة قادمة.
- يقدر استهلاك الوقود السنوي لهذا القطاع ب 35000000 شيكل.

نسبة منشآت الحجر والرخام في سعير مقارنة مع العدد الإجمالي لمنشآت الحجر في الضفة الغربية:

- نسبة المنشآت التي تشغل أكثر من 20 عاملاً هو 3.72 % ، عددها في سعير 23 ، والعدد الإجمالي في الضفة الغربية هو 618.
- نسبة المنشآت التي تشغل من 5 إلى 20 عاملاً 17% ، عددها في سعير 60 ، والعدد الإجمالي في الضفة الغربية هو 350.

## تحليل الوضع القائم \ الاستنتاجات

### المؤثرات الايجابية

#### نقاط القوة:

- 1 توفر المادة الخام ( ذات الجودة العالية ، التنوع ، الكميات الإستراتيجية )
- 2 الأيدي العاملة الماهرة
- 3 الماكينات الحديثة
- 4 الخبرة المتراكمة عبر الأجيال
- 5 توفر مساحات شاسعة قابلة للتحجير والتطور
- 6 95% من هذه المساحات تقع في مناطق A+B
- 7 وجود مركز الحجر

#### الفرص المتاحة:

- 1 نمو الطلب على مادة الحجر.
- 2 إمكانية إقامة منطقة صناعية كبرى.
- 3 وجود جهات مانحة.
- 4 توفر مختبر الفحص.
- 5 إمكانية توفير حفار للفحص.
- 6 إمكانية جذب استثمارات كبيرة للمنطقة

### المؤثرات السلبية

#### نقاط الضعف:

- 1 عدم وجود مركز للدفاع المدني.

#### التحديات:

- 1 ارتفاع أسعار المحروقات المضطرد.
- 2 المخاطر البيئية.
- 3 المنافسة.
- 4 الإجراءات الإسرائيلية المعقدة على الطرق والمعابر.
- 5 ضبابية الأفق السياسي.

#### الاحتياجات \ الأولويات:

- 1 دعم الصناعة في سعير.
- 2 إنشاء منطقة صناعية في سعير.
- 3 ترويج وتسويق المنتجات الصناعية

## 2.1.5 القضايا التنموية للصناعة

- 1 قضية محدودية البنية التحتية لتطور الصناعة.  
الصناعة وخاصة المحاجر تحتاج لدعم وخاصة بتأهيل البنية التحتية وتوصيل الخدمات لتشجيع على الاستثمار في هذا المجال.

## 2.5 التجارة

### 1.2.5 التحليل الاستراتيجي للتجارة

## 2.2.5 القضايا التنموية للتجارة

### المجال التنموي: الاقتصاد المحلي-التجارة

منسق اللجنة: نور الدين جردات

الأعضاء: 1-أسعد شلاله 2-أجود المطور 3-ماهر شلاله 4-ذياب شلاله 5-محمد عابد  
5-رسمي جردات 7-فخري هاشم 8-عودة جردات 9-غاندي اللهاليه 10-فخري  
ابو الزلف

### خلفية عن المجال:

عرفت سعيير التجارة من آلاف السنين ويقال أن سبب نشوء البلدة إضافة إلى عين الماء، كانت ممراً للقوافل التجارية وذلك بسبب موقعها الرابط والمتوسط، إذ كانت القوافل التجارية تمر عبر سعيير إلى المناطق المجاورة

لقد كان أهالي وسكان البلدة يعملون بالزراعة وبعض الصناعات البسيطة لذلك كان لا بد من تسويق المنتجات من الأغنام والجمال والصوف والحبوب وبذلك كان يذهب الناس إلى الأسواق الكبرى مثل سوق القدس، الخليل والرملة وبيت لحم... الخ، واكتسبوا الخبرة في هذا المجال نتيجة لذلك. ومع تطور المجتمع وزيادة عدد السكان نشأت المتاجر البسيطة في البلدة وسط البلد ثم امتدت مع العمران والتوسع وتعددت نشاطات التجارة والمحال التجارية تبعاً لاحتياج الناس ورغباتهم.

### المؤشرات الأساسية

- يبلغ عدد المتاجر في منطقة سعيير 260 متجراً، مقسمة إلى عدة أنواع.
- يعمل بالتجارة مباشرة ما يزيد على 300 من القوى العاملة.

### تحليل الوضع القائم\ الاستنتاجات

### المؤثرات الايجابية (بما في ذلك المصادر المتوفرة/الفرص):

- 1- موقع سعيير (المتوسط) لبلدات شمال شرق الخليل والذي يقترب عدد سكانه من (100 ألف نسمة).
  - 2- وجود بنك في المنطقة.
  - 3- وجود مجموعة كبيرة من العاملين في المنطقة.
  - 4- وجود ثروة زراعية في المنطقة.
  - 5- وجود مؤسسة تنموية ترعى شؤون التجارة والصناعة (غرفة شمال الخليل)، (اتحاد صناعة الحجر والرخام).
- وبناء على ذلك تشكل بنية استثمارية مشجعة للاستثمار

### المؤثرات السلبية (نقاط الضعف/ التهديدات):

- 1- عدم وجود أسواق تجارية في المنطقة (التنوع -حسبة/سوق غنم / مواد استهلاكية).
- 2- رغبة الناس في الذهاب للشراء من المدينة (بسبب التنوع والسعر).
- 3- ضعف التنسيق بين المؤسسات مثل غرفة تجارة/بلدية/حكومة/بنوك.

### الاحتياجات\ الأولويات:

- 1- إنشاء شركة تجارية لمنطقة شمال الخليل.

### 1- قضية تدني العائد من التجارة

العائد من التجارة يكاد يكون غير منافس، ولهذا يجب التفكير بمشاريع استثمارية لزيادة العائد من التجارة، كإنشاء شركة تجارية مساهمة بالمنطقة.

### 3.5 الزراعة

### 1.3.5 التحليل الاستراتيجي للزراعة

## المجال التنموي: الاقتصاد المحلي-الزراعة

منسق اللجنة: نور الدين جردات

الأعضاء: 1-أسعد شلالده 2-أجود المطور 3-ماهر شلالده 4-ذياب شلالده 5-محمد عابد  
5-رسمي جردات 7-فخري هاشم 8-عودة جردات 9-غاندي اللهاليه 10-  
فخري ابو الزلف

### خلفية عن المجال:

تمتاز بلدة سعيير بالمساحة الشاسعة من الأراضي حيث تمتد من البحر الميت شرقاً إلى حلحول غرباً ومن الخليل جنوباً وإلى بيت لحم شمالاً مما أعطى البلدة ميزة التنوع الحيوي من حيث الموقع الجغرافي والمساحة والمناخ والتضاريس. ويوجد فيها من حيث التضاريس: الجبال والسهول والأودية ومن حيث المناخ تتمتع البلدة بتنوع مناخي واسع كيان فلسطيني قلما يتوفر في مناطق أخرى. ففي الوقت الذي تكون درجات الحرارة منخفضة في داخل البلدة فإنها تكون معتدلة في مناطق (البرية) مما يجعل منها نقطة قوة للزراعة مما ينتج عنه تكون نظم نباتية عديدة في هذا البلد إذا استغل بالشكل الصحيح. إذ يبلغ ارتفاع جبال البلدة عن مستوى سطح البحر أكثر من 1000 م وتمتد شرقاً باتجاه البحر الميت (أخفض مكان على وجه الأرض).

### المؤشرات الأساسية

- تبلغ مساحة الأراضي حوالي 117000 ألف دونم،
- المساحة الصالحة للزراعة هي 45 ألف دونم
- المساحة المزروعة هي 11295 دونم.
- مساحة الأراضي الحرجية هي 50 دونم
- مساحة المراعي المفتوحة هي 30 ألف دونم.
- مساحة المزروعات المحمية 30 دونم.
- مساحة المزروعات المروية المكشوفة هي 70 دونم.
- مساحة البيوت البلاستيكية 19 دونم.
- باقي الأراضي تزرع بالحبوب الشتوية.
- مزارع الدجاج اللاحم تبلغ 25 مزرعة.
- عدد الدواجن اللاحمة 74 ألف طير في الدورة الواحدة.
- عدد مزارع دواجن البياض هو مزرعتين.
- عدد الطيور البياض هو 7000 طير.
- عدد خلايا النحل هو 300 خلية نحل.
- عدد الضأن هو 7000 رأس وعدد أغنام العساف 2700 رأس.
- عدد الماعز 3000 رأس.
- يشغل قطاع الزراعة بشقيه النباتي والحيواني ما يقارب 240 من الأيدي العاملة.

### تحليل الوضع القائم\ الاستنتاجات

المؤثرات الايجابية(بما في ذلك المصادر المتوفرة/الفرص):

- 1- المساحة الكبيرة الصالحة للزراعة.
- 2- وجود عدة آبار في البلدة.
- 3- التنوع المناخي (دافئ/بارد) في نفس الوقت.
- 4- التنوع (التضاريس/جبل/سهل/واد).
- 5- ارتفاع درجة الحرارة في البرية وسطوع الشمس (طاقة نظيفة) وارتفاع الجبال (الرياح).

المؤثرات السلبية (نقاط الضعف/ التهديدات):

- 1- استخدام أساليب تقليدية في الزراعة.
- 2- عدم وجود أسواق محلية للتسويق.
- 3- اعتماد المزارعين على مياه الأمطار الشحيحة.
- 4- ضعف التمويل للمشاريع الزراعية.

- 5- التوسع العمراني والصناعي على حساب الأراضي الزراعية.
- 6- الابتعاد عن الاهتمام في الأراضي الزراعية لاعتقادهم بعدم جدواها.
- 7- عدم وجود مؤسسة زراعية تعنى بشؤون الزراعة والتربية الحيوانية.

#### الاحتياجات \ الأولويات:

- 1- العمل على إنشاء مؤسسة زراعية لتلبية احتياجات القطاع الزراعي (تثقيف وتمويل.. الخ).
- 2- توفير سوق خضار (حسبة) وسوق أغنام.
- 3- توفير مصنع للإنتاج الزراعي (دبس، عنبية، لبنة، جنبه، جلود).

#### 2.3.5 القضايا التنموية للزراعة

1. قضية عدم توفر سوق خضار وسوق أغنام. أعداد المواشي تتطلب وجود سوق تجاري (سوق حلال) في سعير، ويمكن ان يخدم المنطقة خاصة ان سعير ترتبط بشبكة طرق جيدة مع محيطها.
2. قضية محدودية العائد من القطاع الزراعي. سواء بالثروة الحيوانية أو النباتية، فالعائد غير منافس اقتصاديا، ولهذا فمن الضرورة بمكان معرفة الأسباب وراء ذلك والتفكير بحل جذري، حتى يشجع المزارعين على التمسك والاستثمار بهذا القطاع.

#### 4.5 الموارد البشرية

##### 1.4.5 التحليل الاستراتيجي للموارد البشرية

#### المجال التنموي: الاقتصاد المحلي – الموارد البشرية

##### منسق اللجنة: نور الدين جردات

الأعضاء: 1-أسعد شلالده 2-أجود المطور 3-ماهر شلالده 4-ذياب شلالده 5-محمد عابد  
5-رسمي جردات 7-فخري هاشم 8-عودة جردات 9-غاندي اللهايه 10-فخري ابو الزلف

#### خلفية عن المجال:

تعتبر الموارد البشرية العنصر الأساسي والأهم من بين الموارد الأخرى حيث انه لا تنمية بدون موارد بشرية مؤهلة. أما بالنسبة للموارد البشرية في بلدة سعير فقد تميزت بعنصر القيادة منذ القدم ولا زالت كذلك وهذه من أهم نقاط القوة. وبلغ عدد الموارد البشرية في سعير وحسب الإحصائيات حوالي 4200 مورد بشري وحسب البيئة فإن هذا العدد مناسب جداً لإحداث تنمية حيث يبلغ ما نسبته 20% من عدد السكان.

#### المؤشرات الأساسية

- 45.3% ضمن الفئة العمرية اقل من 15 عام.
- 51.4% ضمن الفئة العمرية 15-64 عام.
- 2.9% ضمن الفئة العمرية 65 عام فما فوق.
- أن نسبة الذكور 50.6% ونسبة الإناث 49.4% وهذه التركيبة مناسبة لإحداث تنمية.
- عدد الموارد البشرية في سعير 4200 من القوى العاملة.
- أكثر من 597 يحملون شهادة البكالوريوس
- أكثر من 18 يحملون شهادة دبلوم عالي.

- أكثر من 27 يحملون شهادة الماجستير.
- أكثر من 9 يحملون شهادة الدكتوراه.

#### تحليل الوضع القائم \ الاستنتاجات

المؤثرات الايجابية (بما في ذلك المصادر المتوفرة/الفرص):

- 1- يعتبر المجتمع فتي.
- 2- عنصر القيادة تتميز به سعيه.
- 3- وجود كفاءات وخبرات على كافة الأصعدة في البلدة.
- 4- نسبة البطالة غير عالية.

المؤثرات السلبية (نقاط الضعف/ التهديدات):

- 1- عدم وجود مؤسسات لتنمية الموارد البشرية.
- 2- ضعف ظاهرة التطوع.
- 3- انتشار ثقافة سلبية اتجاه عمل المرأة.

الاحتياجات \ الأولويات:

- 1- التنسيق مع المؤسسات التعليمية ومراكز التدريب لتأهيل الموارد البشرية وتطويرها
- 2- إقامة ورشات عمل (ندوات) توعية وتثقيفية لتعزيز المواطنة وتنمية روح التطوع لدى الأفراد.
- 3- إيجاد مشاريع اقتصادية من اجل التشغيل.

## 2.4.5 القضايا التنموية للموارد البشرية

- 1- قضية النقص في برامج تنمية الموارد البشرية هناك قوة منافسة بالقوى العاملة في سعي، ولكن العديد منها يحتاج لتنمية من حيث التدريب واكتساب الخبرات وخاصة في المجال الاقتصادي.

## 5.5 السياحة

### 1.5.5 التحليل الاستراتيجي للسياحة

## المجال التنموي: الاقتصاد المحلي-السياحة

منسق اللجنة: نور الدين جردات

الأعضاء: 1-أسعد شلالده 2-أجود المطور 3-ماهر شلالده 4-ذياب شلالده 5-محمد عابد  
5-رسمي جردات 7-فخري هاشم 8-عودة جردات 9-غاندي اللهاليه 10-فخري  
ابو الزلف

### خلفية عن المجال:

تعتبر سعير من البلدات القديمة في فلسطين، حيث ان نشوء بلدة سعير منذ القدم كان له أسباب، إذ كانت تكسوها أشجار و غابات كثيفة، ويوجد بها عدد عيون ماء أهمها عين سعير والتي اعتنت بها ورمتها الملكة هيلانا قبل حوالي 1700 عام وعين بيت عينون وعين كوزيبه والعروب والدليه. وقد سكنها النبي العيص بن اسحاق ومقامه موجود حتى الآن، ويوجد عدة خرب محيطة بالبلدة، مثل خربة العديسه ورأس الطويل وخربة بيت عينون الأثرية، وخربة أبو ادوبر، وخربة تقوع، وخربة كوزيبه كما يوجد في مسافرها أديرة تعود إلى قديم الزمان مثل (الدير) وهناك آثار إغريقية ورومانية وعدة بنايات قديمة بنيت بواسطة الحجر والشيد وهي قائمة حتى اليوم حيث تجاوز عمرها المائة عام وأكثر لكنها بحاجة إلى ترميم وصيانة. ونأمل ان يتم تسجيل هذه الأماكن كأماكن أثرية مسجلة.

### المؤشرات الأساسية

- تتمتع سعير بوجود عدد من عيون الماء
- يوجد بها أماكن وبنايات وخرب أثرية قديمة.
- يوجد أديرة قديمة في مسافر سعير.
- يوجد آثار إغريقية ورومانية.

### تحليل الوضع القائم\ الاستنتاجات

المؤثرات الايجابية (بما في ذلك المصادر المتوفرة/الفرص):

- 1- قدم المنطقة.
- 2- وجود مجموعة من الآثار والخرب القديمة والتي تعود لحضارات قديمة.
- 3- المساحة الكبيرة للبلدة.
- 4- التنوع في المناخ (برية، جبال).

المؤثرات السلبية (نقاط الضعف/ التهديدات):

- 1- عدم الاهتمام من الجهات المختصة بالمواقع الأثرية في البلدة.
- 2- عدم وجود أي موقع اثري مسجل رسمياً.
- 3- عدم وجود محميات طبيعية ومنتزهات.
- 4- هدم مجموعة من البيوت القديمة.

الاحتياجات\ الأولويات:

- 1- إبراز المعالم الأثرية وترميمها وتسجيلها.
- 2- إيجاد منتزهات ومحميات طبيعية.
- 3- المحافظة على الثروة الحيوانية والنباتية في مناطق البرية (التنوع الحيوي).

### 2.5.5 القضايا التنموية للسياحة

- 1- قضية إهمال المواقع الأثرية. سعير بها من الأماكن الأثرية الكثيرة والهامة التي لو تم تسجيلها والاهتمام بها لشكلت أحياء للتراث القديم ومساهمة بالترويج للبلد.



## الفصل السادس: مجال الخدمات البلدية والبنى التحتية

### 1.6 الطرق والمواصلات

#### 1.1.6 التحليل الإستراتيجي للطرق والمواصلات

##### المجال التنموي: البنية التحتية-الطرق والمواصلات

منسق اللجنة: م. شفيق جرادات	2- م. عبد الهادي شلالدة	3- م. محمد شريف
الأعضاء: 1- م. أحمد العرامين	5- اشحاده الفروخ	6- نافذ جرادات
شلالدة	4- م. مراد جرادات	

##### خلفية عن المجال:

إن شبكة الطرق الحالية في بلدة سعير تتألف من حوالي 80 كم طول من الطرق، منها حوالي 20 كم داخل حدود المخطط الهيكلي وتشمل طرق رئيسية وفرعية . ونظام النقل في بلدة سعير يعتمد على وسيلة نقل وحيدة وهي شبكة الطرق الموجودة والتي تربط بلدة سعير بالقرى والبلدات المجاورة وهذه الطرق تستخدم لأغراض تنقل المواطنين، وكذلك لنقل البضائع ( التجارة، والمحصول الزراعي والناج الصناعي) ونظراً لتوسط بلدة سعير لمناطق شمال شرق الخليل وهي بلدات بني نعيم، الشيوخ، وبيت فجار والعروب ) وكذلك يربطها ببلدة تقوع -بيت لحم شارع واد سعير، فإنها تعتبر الطريق الرئيسي لمرور الشاحنات وحلقة وصل بين هذه البلدات مما يشكل ضغط مروري على شوارعها الرئيسية المتمثلة بـ :

- شارع واد الشرق - المدخل الرئيسي للبلدة.
  - شارع رأس العاروض - الذي يربطها ببلدة الشيوخ وبني نعيم.
  - شارع كوزيبا - الذي يربطها ببيت فجار والعروب.
  - شارع واد سعير - الذي يربطها ب تقوع -بيت لحم.
  - كما ويعتبر شارع بيت عينون من الشوارع الرئيسية ومن المداخل الرئيسية للبلدة وبلدات الشيوخ وبني نعيم إلا أن قوات الاحتلال دائمة الإغلاق لهذا المدخل.
- ومما سبق يتبين مدى الحاجة الضرورية والمستمرة لتأهيل شبكة الطرق التي تتضرر باستمرار من كثافة التنقلات خصوصاً شاحنات المحاجر والمناشير، وكذلك الحاجة إلى فتح وشق طرق أخرى بديلة لتخفيف الضغط عن الطرق الرئيسية في البلدة.

التقييم			القياسية القيمة	المصدر	القيمة	المؤشر (رقمي)
ضعيف	متوسط	جيد				
	x		98	البلدية	80 كم	أطوال الطرق (كم) للبلدة
	x		53 كم	البلدية	20 كم	أطوال الطرق ( كم ) ضمن

المخطط الهيكلي					
x		98	البلدية	33 كم	أطوال الطرق المقترحة ضمن المخطط الهيكلي
	x	35	البلدية	30 كم	أطوال الطرق الأساسية (كم) للبلدة
	x	100%	البلدية	65%	نسبة الطرق المعبدة
	x	0.38	البلدية	0.28	كثافة الطرق - (كم/كم <sup>2</sup> )
		x	البلدية	1.53	كثافة الطرق (كم/1000 نسمة)
	x	21%	البلدية	10.8%	نسبة الطرق في حالة جيدة
	x	39%	البلدية	33.92	نسبة الطرق في حالة متوسطة
x		40%	البلدية	55.28%	نسبة الطرق في حالة سيئة
		x	البلدية	5	وفيات حوادث السير (وفاة/10000 مركبة)
التقييم			المصدر	المؤشر (وصفي)	
جيدة				حالة الطرق المختلفة	
تحليل الوضع القائم \ الاستنتاجات					
المؤثرات الايجابية (نقاط القوة - بما في ذلك المصادر المتوفرة \ الفرص):					
1- توفر شبكة طرق تخدم سعيير والقرى المجاورة					
2- اهتمام البلدية بتأهيل وشق طرق داخل وخارج المخطط الهيكلي					
المؤثرات السلبية (نقاط الضعف \ التهديدات):					
1- سوء حالة الطرق القائمة					
2- ارتفاع كلفة تأهيل طرق قائمة وشق طرق جديدة					
3- الكثافة المرورية على الطرق الرئيسية					
الاحتياجات \ الأولويات:					
1- إعادة تأهيل شبكة الطرق الحالية					
1- شق طريق رابط بديل لسير الشاحنات					

## 2.1.6 القضايا التنموية للطرق والمواصلات

1- قضية ضعف ومحدودية شبكة الطرق الحالية

شبكة الطرق الحالية تحتاج لتأهيل وصيانة وبعض الطرق تحتاج لتوسعة، والعديد من المؤشرات تؤكد ذلك ولاسيما نسبة الطرق التي هي بحالة سيئة، وكذلك نسبة الطرق المنجزة من المخطط الهيكلي.

## 1.2.6 التحليل الاستراتيجي للكهرباء والطاقة

### المجال التنموي: البنية التحتية-الكهرباء والطاقة

منسق اللجنة: زياد محمد العرامين

الأعضاء: 1- م. اشجاده عوض الفروخ

2- محمد محمود شلالده

3- حاتم احمد شلالده

4- اشرف سميح شلالده

### خلفية عن المجال:

كانت سعيير تتغذى بالكهرباء منذ العام 1976 م عن طريق مولدات ديزل وكانت تدار عن طريق جمعية سعيير التعاونية للتوزيع الكهربائي إلى أن تأسست البلدية في سنة 1997م، واستمرت البلدية بإدارة الكهرباء وإنارة البلدة عن طريق هذه المولدات، وفي سنة 1999م قامت البلدية بربط البلدة بالكهرباء من شبكة كهرباء بلدية الخليل لمدة سنة أشهر تقريبا وبعدها قامت البلدية وبالتنسيق مع سلطة الطاقة الفلسطينية بربط الكهرباء من شبكة الكهرباء الإسرائيلية المارة من أراضي سعيير مما ساهم في تطوير وتقديم البلدة في المجالات الصناعية الخفيفة والزراعية والمجالات الأخرى التي تهم المواطنين في هذه البلدة ، وتتكون شبكة كهرباء سعيير من شبكة ( ضغط متوسط 33 كيلو فولت) طولها حوالي (6 كم) تغذي عشرة محطات تحويل بقدرات ومواقع مختلفة وشبكة ( ضغط منخفض) بطول حوالي ( 45 كم ) وقد تم تغيير جميع عدادات قياس الطاقة للمشاركين (استخدام منزلي) في عام 2008 م إلى عدادات مسبقة الدفع وعددها الآن تقريبا (2136) عداد وتبلغ الديون السابقة ( 8.301.830 شيكل) وهذه الديون المترتبة على المواطنين قبل تركيب عدادات المسبقة الدفع.

التقييم			القياس	المصدر	القيمة	المؤشر (رقمي)
ضعيف	متوسط	جيد				
			لا يوجد	البلدية	لا يوجد	نسبة المنازل التي تحصل على تغذية من مولدات ديزل
	x		100%	البلدية	10%	نسبة المنازل غير الموصولة بالكهرباء
	x		2000	البلدية	600 كيلو واط	معدل استهلاك الفرد من الكهرباء
			لا يوجد	السكان	220كغم	معدل استهلاك الأسرة من غاز البترول (كغم) سنويا
x			100%	السكان	40%	نسبة الأسر التي تستخدم الحمام الشمسي
	x		0.4-0.5		0.6	سعر الكهرباء (شيكلم)
		x	75%	البلدية	40%	نسبة المنازل المربوطة بخدمة الاتصالات
x			40%	البلدية	10%	نسبة المنازل المربوطة بخدمة الانترنت
	x		20%	البلدية	17.5%	نسبة الفاقد من شبكة الكهرباء
التقييم				المصدر		المؤشر (وصفي)
يحتاج الجزء الأكبر من الشبكة الداخلية إلى تأهيل				البلدية		حالة الشبكة
تحتاج البلدة إلى تغطية أكبر من الشبكة				البلدية		تغطية الشبكة
تحليل الوضع القائم\ الاستنتاجات						

المؤثرات الايجابية (نقاط القوة - بما في ذلك المصادر المتوفرة\الفرص):

- 1- إمكانية إيصال خدمة الكهرباء إلى الآبار الارتوازية التابعة لسلطة المياه الفلسطينية
- 2- إمكانية إيصال خدمة الكهرباء إلى المحاجر ومصانع الحجر والكسارات وأي مصانع أخرى تقام
- 3- التشجيع على وجود مستثمرين في هذه البلدة

المؤثرات السلبية (نقاط الضعف \ التهديدات):

- 1- وجود بعض الشبكات القديمة
- 2- قلة توفر المحولات ومحطات التزويد
- 3- نقص المعدات اللازمة لقسم الكهرباء وخاصة رافعة كهربائية
- 4- عدم توفر مهندس كهرباء مختص

الاحتياجات \ الأولويات:

- 1- توفير رافعة كهرباء لقسم الكهرباء
- 2- توفير محولات ومستلزمات كهربائية أخرى ضرورية
- 3- توفير أدوات السلامة العامة لموظفي قسم الكهرباء
- 4- توفير مهندس كهرباء

## 2.2.6 القضايا التنموية للكهرباء

- 1- قضية تأهيل شبكات الكهرباء الداخلية  
بعض أجزاء شبكة الكهرباء تحتاج لتطوير وصيانة وتوسعة وخاصة ان نسبة 10% من المنازل لم تصلها شبكة الكهرباء و خاصة التي تقع على أطراف البلدة

## 3.6 المياه

### 1.3.6 التحليل الإستراتيجي للمياه

## خلفية عن المجال:

كان سكان البلدة قبل العام 1978م يعتمدون على مياه الينابيع الموجودة في مناطق مختلفة من البلدة مثل عين سعير الموجودة في مركز البلدة وعين كوزيا وعين بيت عينون إلى أن تم ربط البلدة بشبكة المياه التابعة لدائرة مياه الضفة الغربية في سنة 1978م بإشراف ومتابعة من قبل جمعية سعير التعاونية لتجهيز المياه وبعد أن تأسست بلدية سعير في عام 1997م حيث قامت البلدية بالعمل على تطوير وتأهيل وتوسعة شبكة المياه بحيث أصبحت تغطي جزء أكبر من السكان هكذا إلى أن أصبحت شبكة المياه تغطي وتلبي حاجات معظم السكان وتصل إلى معظم مناطق البلدة بحيث بلغت طول شبكة المياه حالياً تقريباً ( 40 كم) وبأقطار مواسير مختلفة من ( "1", "2", "3", "4", "6", "8" ) وتطمح البلدية بتوسيع الشبكة بحيث تغطي جميع سكان المناطق والتجمعات التابعة للبلدة وضمان وصول المياه بصورة شبه مستمرة إنشاء الله وأيضاً تقوم البلدية بإعادة تأهيل وصيانة الشبكة بصورة مستمرة, إضافة إلى أنه تم بناء خزان مياه بسعة ألف م<sup>3</sup> عام 1998.

المؤشر (رقمي)	القيمة	المصدر	القيمة القياسي q	التقييم	
				جيد	متوسط
نسبة السكان الذين لديهم شبكات مياه	85%	البلدية	100%	x	
نسبة التجمعات التي لديها شبكات مياه	95%	البلدية	100%	x	
متوسط كمية الاستهلاك للفرد الواحد في اليوم (لتر)	57	البلدية	120		x
نسبة السكان الذين يزيد استهلاكهم عن 50 لتر يومياً	90%	البلدية	100%	x	
نسبة السكان الذين لديهم شبكات مياه وضخ متواصل	55%	البلدية	100%	x	
متوسط سعر المياه في المناطق المخدومة للمتر المكعب بالشكل	4.5		6	x	
متوسط سعر المياه في المناطق غير المخدومة للمتر المكعب بالشكل	25-30		8		x
متوسط نسبة الفاقد من الشبكات	27%	البلدية	25%	x	
المؤشر (وصفي)	المصدر	التقييم			
حالة الشبكة	البلدية	تم تأهيل وتغيير جزء من الشبكة الداخلية واستبدالها بمواسير مجلفنة مقاومة للصدأ			

## تحليل الوضع القائم \ الاستنتاجات

المؤثرات الايجابية (نقاط القوة - بما في ذلك المصادر المتوفرة \ الفرص):

- 1- قرب المضخة التابعة لسلطة المياه الفلسطينية من البلدة والتي تضخ المياه في مواسير قطرها (36) انش
- 2- وجود آبار مياه ارتوازية قريبة من البلدة وعددها ( 2 ) تابعة لسلطة المياه الفلسطينية وبئر آخر تابع لبلدية الخليل
- 3- تغذية الشبكة من أكثر عداد رئيسي

المؤثرات السلبية (نقاط الضعف \ التهديدات):

- 1- نقص مصادر المياه الكافية
- 2- قدم خطوط المياه الرئيسية مما يزيد في نسبة الفاقد
- 3- عدم توفر الضغط اللازم لتوصيل المياه لبعض الناطق المرتفعة
- 4- عدم التزام المواطنين بدفع الفواتير والديون المتراكمة عليهم

الاحتياجات \ الأولويات:

- 1- توفير مصادر إضافية للمياه
- 2- تطوير شبكة المياه وزيادة أقطار الأنابيب

### 2.3.6 القضايا التنموية للمياه

1. قضية النقص في مصادر المياه. في الفترة الأخيرة كان هناك نقص حاد بكمية المياه المزودة للبلد، وهناك معاناة لدى الأهالي خاصة بالصيف، ولهذا فمن الضروري البحث عن مصادر جديدة أو تطوير المصادر الحالية.
2. قضية ضعف نظام المياه من الواضح أن الشبكة الحالية تحتاج لتأهيل (نسبة الفاقد مرتفعة نسبياً)، وكذلك امتداد البلد وتضاريسها يتطلب تطوير مستمر للشبكة ولنظام المياه.

### 4.6 الصرف الصحي

#### 1.4.6 التحليل الاستراتيجي للصرف الصحي

## المجال التنموي: البنية التحتية-الصرف الصحي

منسق اللجنة: زياد العرامين

الأعضاء: 1- م. اشحاده عوض الفروح 2- م. غاده نصار

### خلفية عن المجال:

لا يوجد شبكة صرف صحي في البلدة وإنما يعتمد السكان على الحفر الامتصاصية وهذه الحفر تبني عشوائيا مما يزيد في تلويث البيئة المحيطة لهذه الحفر وهذه الحفر منفذه للمياه لأنها حفر غير صماء وبالتالي تعمل على تلويث الينابيع الموجودة في البلدة مثل (عين سعير في مركز البلدة, عين بيت عينون في منطقة بيت عينون) وأيضا تلوث المياه الجوفية ويتم التخلص من مياه هذه الحفر عن طريق تنكات نضح ويتم التخلص منها عشوائيا في الأراضي الزراعية مما يعمل على تلويث المزروعات القريبة وعليه فان التجمع بحاجة ماسة لشبكة صرف صحي للتخلص من هذه الحفر ومعالجة المياه العادمة بطرق علمية والاستفادة من المياه المعالجة زراعيًا.

المؤشر (رقمي)	القيمة	المصدر	القيمة القياسية	التقييم	
				جيد	متوسط
توفر شبكة صرف صحي	0	البلدية	1	x	ضعيف
عدد الحفر الامتصاصية في التجمع	3020	الإحصاء	0	x	
معدل تكلفة التخلص من مياه الصرف الصحي شهريا (شيكل)	80	البلدية	50	x	
المؤشر (وصفي)	المصدر	التقييم			
مخلفات حفر الامتصاص (وصفي)	البلدية	يتم التخلص من مخلفات حفر الامتصاص عن طريق تنكات نضح وتفريغها في الأراضي المكشوفة مما يلحق الأذى والأمراض بالمواطنين ويلوث البيئة والمزروعات القريبة مما يؤثر على الإنسان والحيوان معا .			

### تحليل الوضع القائم\ الاستنتاجات

المؤثرات الايجابية (نقاط القوة - بما في ذلك المصادر المتوفرة\ الفرص):

- 1- غالبية السكان يطالبون بعمل شبكة صرف صحي
- 2- طبيعة تضاريس البلدة تساعد في إنجاز مشروع الصرف الصحي
- 3- بلدة سعير تتوفر لديها الأرض والموقع المناسبين لعمل وحدة معالجة وتنقية المياه العادمة والتي تستخدم البلديات المجاورة مثل حلحول والشيوخ وبيت فجار

المؤثرات السلبية (نقاط الضعف\ التهديدات):

- 1- التكلفة المرتفعة لتنفيذ مشروع الصرف الصحي
- 2- تأثيره على البنية التحتية للبلدة
- 3- المعارضة أو الرفض الإسرائيلي

الاحتياجات\ الأولويات:

- 1- عمل شبكة صرف صحي للبلدة
- 2- توفير سيارة نضح

## 2.4.6 القضايا التنموية للصرف الصحي

- 1- قضية ضعف نظام الصرف الصحي

البلدة تعتمد علي الحفر الامتصاصية والتي تشكل خطرا مستقبليا على المياه الجوفية عدا التأثير السلبي على البيئة، ومن هنا تبرز الحاجة الماسة لنظام صرف صحي.

## 5.6 النفايات الصلبة

### 1.5.6 التحليل الاستراتيجي للنفايات الصلبة

#### المجال التنموي: البنية التحتية- النفايات صلبة

منسق اللجنة: زياد محمد العرامين

الأعضاء: 1- م. اشحاده عوض الفروخ 2- أجود رسمي المطور 3- خالد حسن الفروخ

#### خلفية عن المجال:

تم البدء بخدمة جمع النفايات منذ أن تأسست البلدية في العام 1997م حيث كانت عملية جمع النفايات ونقلها إلى مكب النفايات بواسطة تراكتور وكانت هذه العملية مقتصرة على مركز البلدة وفي عام 1999م تم الحصول على سيارة من نوع فولفو لجمع النفايات عن طريق وزارة الحكم المحلي وتم وضع حاويات بلغ عددها آنذاك (80) حاوية موزعة في الشوارع الرئيسية للبلدة الأمر الذي ساعد البلدية في توسيع منطقة الجمع والتخلص من النفايات الصلبة من مناطق البلدة والتجمعات السكانية الأخرى التابعة للبلدة مثل كوزيبا، عرقان طراد، وبيت عينون مما اضطر البلدية إلى زيادة عدد الحاويات إلى أن أصبح عددها حاليا (119) حاوية، وفي السابق كان يتم نقل ومعالجة النفايات إلى مكب مستاجر للبلدية أما الآن يتم نقل النفايات إلى مكب نفايات تابع لمجلس الخدمات المشترك للنفايات الصلبة الواقع في مسافر يطا.

التقييم			القيمة القياسية	المصدر	القيمة	المؤشر (رقمي)
ضعيف	متوسط	جيد				
		X	21	ميزان مكب النفايات	8.5	كمية النفايات الصلبة المنتجة يوميا (طن)
	X		100%	البلدية	85%	نسبة التجمعات المخدومة بجمع النفايات الصلبة
X			250	البلدية	119	عدد الحاويات
X			2	البلدية	1	عدد سيارات جمع النفايات



X			3400	البلدية	2500	عدد البيوت المشمولة في عملية الجمع
X			4	البلدية	2	عدد عمال جمع النفايات الصلبة
		X	15	البلدية	9.5	تكلفة جمع ونقل النفايات الصلبة / بيت / شهر* (شيكل)
التقييم				المصدر	المؤشر (وصفي)	
معظم الحاويات المتوفرة لدى البلدية في مناطق البلدة قديمة وبحاجة إلى استبدال				البلدية	حالة الحاويات	
يتم نقل النفايات إلى المكب الواقع في مسافر بلدة يطا حيث يتم معالجتها هناك مما يزيد تكلفة جمع النفايات الصلبة				البلدية	بعد المكب عن التجمع	
تحليل الوضع القائم\ الاستنتاجات						
المؤثرات الايجابية (نقاط القوة - بما في ذلك المصادر المتوفرة\الفرص):						
-1 وجود طاقم عمل جيد لجمع النفايات						
-2 وجود اهتمام من البلدية بجمع النفايات						
-3 وجود مكب مؤهل للنفايات الصلبة في يطا						
المؤثرات السلبية (نقاط الضعف/ التهديدات):						
-1 محدودية الإمكانيات من سيارات وحاوليات						
-2 نقص الكادر من عمال وفنيين						
-3 قلة اهتمام المؤسسات ذات العلاقة بالنفايات الصلبة						
الاحتياجات\ الأولويات:						
-1 توفير سيارة نفايات عدد ( 2 ) وبأحجام مختلفة بحيث تخدم المناطق السكنية المكتظة وذات الشوارع الضيقة						
-2 زيادة عمال النفايات						
-3 توفير عدد كافي من الحاويات						

## 2.5.6 القضايا التنموية للنفايات الصلبة

### 1- قضية جمع والتخلص من النفايات الصلبة

التخلص من النفايات الصلبة يتطلب جهدا يوميا وتوفير إمكانيات ومتطلبات من عمال ومعدات، ونظرا للنقص في تلك المتطلبات كانت الحاجة ماسة لتوفيرها.

## الفصل السابع: مجال الأمن وإدارة الكوارث

### 1.7 التحليل الاستراتيجي للأمن وإدارة الكوارث

#### المجال التنموي: الأمن وإدارة الكوارث

منسق اللجنة: د. كايد جرادات

الأعضاء: 1- بسام الطرواة 2- شريف جرادات 3- يوسف الفروخ 4- يوسف جرادات

5- عبد جمال جبارين 6- د. حسين الفروخ 7- زياد شلالدة 8- أنور جرادات

#### خلفية عن المجال:

الدفاع المدني هو يقوم بحماية الفرد أو البيت أو المنشأة عند حدوث كوارث طبيعية أو حرائق أو غير ذلك، وهو دفاع يتعلق بالمؤسسات المدنية أو شبه الرسمية.

التقييم			القيمة القياسية q	المصدر	القيمة	المؤشر (رقمي)
ضعيف	متوسط	جيد				
	x		6	البلدية	1	وجود مركز للشرطة
x			1	البلدية	0	وجود مركز دفاع مدني
x			15	البلدية	0	عدد كوادر الدفاع المدني المؤهلة
	x		300	البلدية	150	عدد المشاركين في الدورات الخاصة بالطوارئ والإسعاف
x			10	البلدية	0	عدد الدورات لمواجهة الكوادر
x			20	البلدية	5	عدد الدورات بالإسعاف
التقييم				المصدر		المؤشر (وصفي)
محدودة				البلدية		انتشار وتغطية عمل مركز الشرطة

تحليل الوضع القائم\ الاستنتاجات

### المؤثرات الايجابية (نقاط القوة بما في ذلك المصادر المتوفرة/ الفرص):

- 1 وجود طاقة بشرية.
- 2 توفر سيارة إسعاف.
- 3 وجود مصدر للمياه.
- 4 وجود قطعة أرض مناسبة لبناء مركز للدفاع المدني.
- 5 جاهزية الدفاع المدني لتأهيل وبناء المركز.

### المؤثرات السلبية (نقاط الضعف/ التهديدات):

- 1 إجراءات الاحتلال وعدم سهولة الحركة
- 2 عدم الوعي للتعاطي مع المواقف الكارثية
- 3 عدم وجود مركز للدفاع المدني
- 4 عدم جاهزية المباني العامة لمواصفات السلامة العامة

### الاحتياجات \ الأولويات:

- 1 إنشاء مركز دفاع مدني مؤهل.
- 2 تدريب وتأهيل كوادر لمواجهة الكوارث.
- 3 توسيع وتعزيز دور الشرطة للسيطرة الكاملة على جغرافية المنطقة.

## 2.7 القضايا التنموية للأمن وإدارة الكوارث

- 1 قضية ضعف نظام الدفاع المدني وإدارة الكوارث  
سعيير بلدة منتشرة أفقيا وهي زراعية بالدرجة الأولى وبها بعض الصناعات والخدمات، ونظام دفاع مدني من الضرورة بمكان للحفاظ على سلامة الأهالي والعاملين في منشاتهم.

## الفصل الثامن: الثقافة والرياضة

### 1.8 الثقافة

#### 1.1.8 التحليل الاستراتيجي للثقافة

## المجال التنموي: الثقافة

منسق اللجنة: فتحي جرادات

الأعضاء: 1- حارث شلالدة 2- عاطف جرادات 3- يوسف الفروخ 4- ادريس حبارين 5- زاهر جرادات

### خلفية عن المجال

مهما يكن تعريف الثقافة حسب فهم العامة منحازا إلى التنظير الفلسفي ، ومهما يكن انشغال المجتمع في بلدة سعير بمشاغله الحياتية ، إلا أن شريحة مثقفة من شباب البلدة وشخصياتها وخصوصا من الأجيال الواعدة تنظر إلى الآخرين الذين قطعوا في الثقافة شوطا بعيدا عبر نوافذ الاتصال بعين، وتنظر إلى الحالة الثقافية في البلدة بعين أخرى ملؤها الأمل في المقارنة والتطوير .

يماز عدد سكان البلدة خمسة وعشرون ألفا ، ويوجد بها عدد من المؤسسات الثقافية كانت النشاطات الثقافية فيها محدودة جدا وموسمية وتتميز بالرتابة وعدم الابتكار. ولكن بالرغم من قلة الأعمدة التي يستند عليها سقف الثقافة إلا أن هناك اهتماما واضحا لدى الشباب كلما سنحت المناسبة ، كما أنه في الآونة الأخيرة ظهرت بعض النشاطات المبدعة والفعالة تتركز حول التراث الشعبي والشعر ومسابقات ثقافية، وهذه تحتاج من يأخذ بيد أصحابها للمواصلة على الطريق السليمة ، وإن كان ذلك العدد من المهتمين ليس مقنعا فإن ذلك يعود للضعف الشديد في الجانب الترويجي والتحفيزي وإغفال فكرة حاجة الثقافة كمتطلب أساسي ينمو عبر المراحل التربوية والتعليمية المختلفة.

كما يوجد في البلدة عدد من مقاهي الانترنت الخاصة، ولكنها تحتاج إلى توجيه يدفعها إلى الاستفادة إيجابيا من الثقافة الالكترونية، وتعريف المستخدمين بطرائق البحث والاستخدام والمشاركة.

مما سبق تظهر حاجة الحالة الثقافية في سعير إلى تخصيص تمويل دائم يجب أن ينصب على محورين أساسيين في الإنشاء هما :

أولا : إنشاء بُنيات تحتية توعوية في طريق الشباب لتبصيرهم بأهمية مواولة الثقافة وإطلاعهم على الجوانب التي يتوجب عليهم الاضطلاع بها من خلال إقامة ندوات وورشات وأمسيات ثقافية والأخذ بأيديهم لتحقيق إنجازاتهم وتبني المبدعين منهم.

ثانيا : إنشاء بنية تحتية مادية لرفد النقطة الأولى وإقامة الفعاليات الثقافية المختلفة وبناء الشخصية الثقافية (مكتبة ومركز ثقافي ... الخ).

القيمة	المصدر	القيمة المرجعية	التقييم		(المؤشر رقمي)
			متوسط	جيد	
5	البلدية	7		x	عدد المؤسسات الثقافية
1	البلدية	1		x	عدد المكتبات العامة
3	الموقع	10	x		عدد مقاهي الانترنت
5	المدارس والمراكز	15	x		عدد المسابقات الثقافية داخل التجمع السنوي
6	المدارس والمراكز	10	x		عدد المشاركات الثقافية خارج التجمع (سنويا)
			التقييم	المصدر	(المؤشر وصفي)
			ضعيف	الموقع	اهتمام الأهالي بالثقافة

### تحليل الوضع القائم \ الاستنتاجات

(المؤثرات الايجابية (نقاط القوة - بما في ذلك المصادر المتوفرة\الفرص

- 1- وجود مبنى للنادي الثقافي الرياضي.
- 2- وجود مبنى للمركز الثقافي.
- 3- استعداد البلدية لتوفير قطعة أرض لمبان أخرى.
- 4- استعداد نخبة من الشباب والمثقفين لتطوير الواقع الثقافي والمساهمة فيه.

(المؤثرات السلبية (نقاط الضعف\ التهديدات

- 1-المكتبات الموجودة غير فاعلة ولا تسد الحاجة.
- 2- المؤسسات الثقافية نشاطها ضئيل وتقليدي وغير مبدع.
- 3- ضعف الوعي العام بأهمية الثقافة.

### الاحتياجات \ الأولويات

- 1-إنشاء مكتبة عامة والكترونية وتجهيزها.
- 2- تجهيز المركز الثقافي الموجود.

## 2.1.8 القضايا التنموية للثقافة

1- قضية عدم جاهزية المكتبة العامة المكتبة العامة ببلدة سعير لا ترقى لمكتبة بحجم سعير ومحيطها، وخاصة أعداد الطلبة المتزايدة وكذلك وسائل المعرفة الحديثة، ولهذا يتطلب تطويرها لدعم الثقافة والتطوير العلمي.

### 2.8 الرياضة

#### 1.2.8 التحليل الاستراتيجي للرياضة

المجال التنموي: الرياضة						
منسق اللجنة: فتحي جرادات						
الأعضاء: 1- حارث شلالدة		2- عاطف جرادات		3- يوسف الفروخ		
4- ادريس جبارين		5- زاهر جرادات				
<b>خلفية عن المجال:</b>						
<p>يمكن القول أن مجتمع الشباب في سعير متحمس إزاء النشاطات الرياضية ، ولكن ينقصه التجهيز للمؤسسات الرياضية والملاعب، الأمر الذي يحد من القدرة على تنظيم المسابقات الرياضية المختلفة والتواصل والاحتكاك مع الأندية المجاورة ، كما تفتقر الأنشطة الرياضية في سعير إلى الاستمرارية في إقامتها وكذلك حصرها تقريبا في مجال رياضة كرة القدم.</p> <p>يُعتبر نادي شباب سعير الرياضي حجر الأساس للرياضة في البلدة ، بحيث يشارك في بعض المسابقات التي تجري في البلدة وفي المناطق المجاورة، وتُقام في البلدة بعض الأنشطة الرياضية المتفرقة كمسابقة كرة القدم ، وتكون أغلب الأحيان مرتجلة وعشوائية وعدا ذلك فإن الرياضات الأخرى ليس لها نصيب لعدم توفر الملاعب والتجهيزات الخاصة بها.</p> <p>كما أن مدارس البلدة تشارك أساسيا بالنشاطات الرياضية على مستوى المحافظة ، وتحقق إنجازات جيدة في بعض المجالات مثل رياضة كرة القدم ، كرة الطائرة ، كرة السلة والشطرنج ، ولكن إمكانياتها محدودة بدرجة ما.</p> <p>ومما يجدر ذكره أن الملعب البلدي الوحيد صغير المساحة، ولا يتمتع بالجاهزية والكفاية ، فمن هنا تظهر الحاجة لتخصيص تمويل دائم لسد الاحتياجات الرياضية وتطويرها وتبني المبدعين ، وكذلك لتفعيل النادي الرياضي وإنشاء فريق كرة قدم للبلدة قادر على المشاركة و المنافسة في الفعاليات الرياضية على مستوى الوطن.</p>						
التقييم			القيمة المرجعية	المصدر	القيمة	(المؤشر رقمي)
ضعيف	متوسط	جيد				
x			15	المدارس والمراكز	5	عدد المسابقات الرياضية داخل التجمع السنوي
	x		10	المدارس والمراكز	6	عدد المشاركات الرياضية خارج (التجمع) (سنويا)
		x	1	الموقع	1	عدد النوادي الرياضية
التقييم			المصدر		(المؤشر وصفي)	
جيد			الموقع		اهتمام الأهالي بالرياضة	

<b>تحليل الوضع القائم \ الاستنتاجات</b>		
المؤثرات الايجابية (نقاط القوة - بما في ذلك المصادر المتوفرة \ الفرص):		
1-	وجود مبنى للنادي الرياضي.	
2-	لدى الشباب قابلية جيدة للانخراط في الرياضات المختلفة.	
المؤثرات السلبية (نقاط الضعف \ التهديدات):		
1-	النادي الرياضي غير مجهز .	
2-	عدم وجود ملعب رياضي مجهز .	
3-	اقتصار الاهتمام على رياضات بعينها	
<b>الاحتياجات \ الأولويات:</b>		
1-	إنشاء ملاعب للرياضات المختلفة أو صالة متعددة الأغراض.	
2-	تجهيز النادي الرياضي الموجود وتفعيله.	

### 1.1.8 القضايا التنموية للرياضة

- 1- قضية عدم كفاية الملعب البلدي النشاط الرياضي بسعير ضعيف نسبيا ويقتصر على بعض الأنشطة غير المنظمة، وأساس الرياضة هو تطوير الملعب البلدي الحالي، والذي يمكن أن يشكل دافعا قويا لتنشيط الحركة الرياضية.

## الفصل التاسع: مجال البيئة والصحة العامة

### 1.9 التحليل الإستراتيجي للبيئة والصحة العامة

<b>المجال التنموي: الصحة العامة والبيئة</b>		
<b>منسق اللجنة: د. كايد جرادات</b>		
الأعضاء: 1- بسام الطرواة	2- شريف جرادات	3- يوسف الفروخ
4- عوني جباري	5- عبد جمال جبارين	6- د. حسين الفروخ
7- زياد شلالدة	8- أنور جرادات	9- يوسف جرادات

## خلفية عن المجال:

تمثل البيئة والصحة العامة مرتكزاً أساسياً لحياة أي مجتمع وتعتبر دليل ومؤشر على قدرة المجتمع على تحقيق متطلبات حياته وصولاً إلى بيئة صحية سليمة وأمنة ومجتمع سليم.

التقييم			القيمة القياسية a	المصدر	القيمة	المؤشر (رقمي)
ضعيف	متوسط	جيد				
X			حديقة لكل 5000 مواطن	البلدية	0	عدد الحدائق العامة
X			1	البلدية	0	وجود مقابر
X			1	البلدية	0	وجود نظام رقابة صحية بالبلدية
X			1	البلدية	0	وجود مسالخ بلدي
		X	0	البلدية	0	عدد المخالفات البيئية
	X		0	البلدية	12	عدد شكاوي المواطنين الخاصة بالبيئة (سنويا)
X			243	البلدية	93	عدد رخص الحرف والمهن
X			1	البلدية	0	عدد أماكن تجميع (سكراب) المعادن
X			1	البلدية	0	وجود منطقة حرفية
X			3 (أيام شهريا)	البلدية	0	عدد الأيام التطوعية الخاصة بتحسين بيئة البلدة
X			1 (شهريا)	البلدية	0	وجود نشاطات تطوعية لتحسين بيئة البلدة
التقييم			المصدر		المؤشر (وصفي)	
تدمر عالي					الوضع البيئي في البلدة بما يخص رش الحشرات في فصل الصيف	
بها تلوث					مياه الينابيع الموجودة في البلدة	
ضعف وعدم وجود					نظام التشجير في الطرق وعدم وجود متنزه عام	

### تحليل الوضع القائم\ الاستنتاجات

المؤثرات الايجابية (نقاط القوة بما في ذلك المصادر المتوفرة/ الفرص).

- 1- وجود الطاقة البشرية
- 2- تضاريس البلدة والمساحة الواسعة
- 3- وجود مصادر مياه (ينابيع)

المؤثرات السلبية (نقاط الضعف/ التهديدات)

- 1- عدم وجود مصادر تمويل
- 2- تدني مستوى الوعي الصحي البيئي لدى المواطنين
- 3- غياب الإدارة الإستراتيجية

## الاحتياجات \ الأولويات:

- 1- إنشاء مسلخ بلدي.
- 2- وجود مقبرة جماعية.
- 3- العمل على تخضير البلدة (زراعة أشجار)
- 4- توفير تنك رش مبيدات حشرية
- 5- إنشاء حدائق عامة

## 2.9 القضايا التنموية للبيئة والصحة العامة

1- قضية عدم توفر المسلخ البلدي  
كثرة المكاراه الصحية وعد الالتزام بتنظيم الذبح يشكل تلوثا بيئيا قد يسبب  
أمراضا كثيرة، ولهذا فمن الضروري الاستثمار في مسلخ داخل سعيير يخدم  
المنطقة بأكملها.

2- قضية عدم توفر مقبرة جماعية  
تعاني البلدة من عدم وجود مقبرة جماعية، والموجود حاليا مقابر عديدة غير  
مؤهلة، وحفاظا على كرامة الموتى وجب دفنهم بأماكن مناسبة.

---

## الفصل العاشر: مجال البناء المؤسسي وتطوير القدرات للهيئة المحلية

---

### 1.10 التحليل الاستراتيجي للبناء المؤسسي وتطوير القدرات للهيئة المحلية





## 2.10 القضايا التنموية للبناء المؤسسي وتطوير القدرات للهيئة المحلية

ضعف التنظيم الإداري في مجال إجراءات العمل

ضعف قدرات الكوادر البشرية في مجال الموازنات

ضعف القدرات المؤسسية الفنية

## الملاحق

### دليل التجمع السكاني

الموقع	
502620	رمز التجمع بحسب الإحصاء المركزي
التجمعات السكانية المحيطة: الشيوخ- بني نعيم - بيت فجار - العروب	اسم التجمع : بلدية سعير

الجغرافية			
الموقع بالنسبة للمحافظة		الشمال الشرقي	
البعء عن مركز المحافظة (كم)		12 كم	
إحداثيات خطوط الطول والعرض		110.42 محلي شمالي 163.62 محلي شرقي	
الارتفاع عن سطح البحر		900-1012 م	
التجمعات السكانية المحيطة		شمال: بيت فجار والعروب	جنوب: بني نعيم
معدل هطول الأمطار		350-450 ملم الحد الأدنى 250 ملم	
طبيعة الأراضي		سهلية	سهلية/ جبلية
المساحة الكلية للتجمع (دونم)		117000 دونم	
مساحة المخطط الهيكلي (دونم)		6921 دونم	

مساحة الأراضي الزراعية	11295 دونم + 45000 دونم صالحة للزراعة + 30 دونم محميات + 9 دونم بيوت بلاستيك
مساحة الأراضي السكنية	6000 دونم
مساحة الأراضي الصناعية	5000 دونم
مساحة الأراضي التجارية	231 دونم
مساحة الأراضي المستخدمة للمواصلات	832 دونم
مساحة أراضي الغابات	50 دونم حرجي + 30000 دونم مراعي

الوضع الإداري				
نوع هيئة الحكم المحلي		بلدية		
عدد أعضاء هيئة الحكم المحلي		13		
عدد موظفي هيئة الحكم المحلي الدائمين		31		
هل تشترك في مجالس مشتركة (مجلس خدمات/ مجلس تخطيط وتطوير)		يرجى التحديد إذا كان الجواب نعم، لا		
معلومات سكانية (السكان والموارد البشرية)				
عدد السكان		21587		
عن نسبة الذكور		50.8%		
نسبة الإناث		49.2%		
نسبة من تقل أعمارهم عن 15 عام		45.5%		
نسبة من تزيد أعمارهم عن 65 عام		2.9%		
عدد الأسر		3078		
عدد الوحدات السكنية		3071		
نسبة الأمية		6%		
نسبة الحاصلين على شهادات بعد التوجيهي		4.47%		
نسبة العاطلين عن العمل (بتعريف الإحصاء)		17%		
نسبة العاملين في القطاع الحكومي		20%		
(من مجموع العاملين الكلي)				
نسبة العاملين في القطاع الخاص		70%		
نسبة العمال في إسرائيل		10%		
المصدر الرئيسي لدخل السكان		وظائف حكومية	الزراعة	الصناعة
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		التجارة	غير ذلك	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
الزراعة				
الثروة الزراعية		خلف الجدار:		
مساحة الأراضي الزراعية		56295 دونم		
		مع التجمع: ✓		

70000 دونم	مساحة الأراضي الزراعية المروية
5000 دونم	مساحة الأراضي الزراعية البعلية

الثروة الحيوانية			
ملاحظات	عدد الرؤوس	عدد المزارع	النوع
	-----	-----	الأبقار
	12700	60	الأغنام
	74000	25	دجاج لحم
	3000	1	دجاج بيض
	300 خلية نحل	7	نحل

الصناعة والاقتصاد	
أعدادها	المنشآت (تحدد بحسب تعريف الإحصاء)
136	المنشآت الزراعية
96	المنشآت الصناعية
1	المنشآت السياحية
86	المنشآت المتعلقة بالصناعات الإنشائية
87	المنشآت الخدمية
250	المنشآت التجارية
-	البنوك

السياحة والآثار		
أسمائها: عين عير التاريخية	1	عدد المواقع الأثرية الرئيسية
أسمائها:	لا يوجد	عدد المواقع السياحية الرئيسية
	لا يوجد	عدد المكاتب السياحية
	لا يوجد	عدد الفنادق

التعليم									
الرقم	اسم المدرسة	المرحلة			الطلاب		عدد المدرسين	عدد الغرف الصفية	عدد المختبرات
		روضة	أساسي	ثانوي	ذكور	إناث			
1	سعير الثانوية للبنين		337	281	618		32	20	2
2	عبد القادر الأساسية للبنين		754		754		29	12	1
3	اسماعيل الفروخ الثانوية للبنين		318	70	388		18		1
4	سعير الأساسية للبنين		288		288		10.5	20	
5	حمزة الأساسية للبنين		320		320		18	11	2
6	الدوارة الأساسية للبنين				167		15	10	
7	العديسة الثانوية للبنين				246		14	10	1
8	كوبزيبا الأساسية للبنين		187				15	10	1
9	المروة الأساسية المختلطة		166		96	70	7	7	
10	وادي الريم الأساسية المختلطة		82		56	26	10.5	8	
11	العديسة		256			256	14	10	1

								الأساسية للبنات	
1	10	15	202			202		الدوارة الأساسية للبنات	12
1	18	26	539			539		صفية الأساسية للبنات	13
2	14	26	445		358	445		سعير الثانوية للبنات	14
1	15	20.5	475			475		ماريا القبطية الأساسية للبنات	15
1	22	31	745			745		سعير الأساسية للبنات	16
	10	16	176			176		كوزيبا الأساسية للبنات	17
17	12	343	312		2	252		عمرو بن عبد العزيز للبنات	18

عدد الطلبة	اسم الجامعة/ الكلية
	لا يوجد

البنية التحتية			
1. الطرق			
المدخل الرئيسي للتجمع السكاني : شارع واد الشرق			
غير معبد	معبد		أسماء المداخل الرئيسية
	بحاجة إلى صيانة	بحالة جيدة	
		✓	شارع واد الشرق
	✓		شارع واد سعير
		✓	شارع كوزيبا
	✓		شارع بيت عينون
	✓		العديسة

شبكة الطرق الداخلية			
مفتوحة (كم)		معبد (كم)	
لا يوجد	يوجد بيسكورس	بحاجة إلى صيانة	بحالة جيدة
	6.5 كم	40 كم	13 كم
طرق زراعية			
شبكة الطرق الرابطة مع المحيط			

مفتوحة (كم)		معبد (كم)		
لا يوجد	يوجد بيسكورس	بحاجة إلى صيانة	بحالة جيدة	
		3 كم		طريق العديسة
	4.5 كم			طريق واد الريم
		2.5 كم		طريق الدوارة
		2.5 كم		طريق رأس الطويل
			3 كم	طريق عرقان طراد

## 2. النقل والمواصلات

نوع الخدمة	نوع الخدمة	عدد الآليات/ المركبات التي توفرها الخدمة	انتظام جزئي للخدمة	انتظام كلي للخدمة
محطة باصات مركزية	----			
محطة باصات فرعية	----			
خط سرفيس داخلي	خاص	18	✓	
خط سرفيس خارجي	خاص	4	✓	
مكتب تاكسي	1 ( خاص )	3		✓
مجمع سفريات	-----			

## 3. الكهرباء

مصدر الكهرباء				نسبة التغطية
قطرية	مولد كهرباء	قطرية* مولد كهرباء	أخرى (خلايا شمسية)	
97.9%	2.1%			
إنارة الشوارع				نسبة تغطية الشوارع المعبدة: 50%

## 4. المياه

يوجد شبكة مياه داخلية					
لا					
نعم					
نسبة تغطية الشبكة للأحياء					
المصادر					
النسب الكمية	ماكروت	سلطة المياه الفلسطينية	بئر خاص	آبار جمع مياه أمطار	غير ذلك
----		91.6%	3.3%	4.4%	1.3%

اسم عين الماء	صالحة للشرب	غير صالح للشرب	معدل التدفق (م 3 / يوم)



	✓		عين سعير
		✓	عين كوزيبا
		✓	عين عبد الهادي
		✓	عين بيت عينون

5. الصرف الصحي		
طرق التخلص من مياه الصرف الصحي		
حفر امتصاصية	شبكة صرف صحي	نسبة التغطية للأحياء
100 %	-----	
الاراضي ( عشوائي )	-----	أماكن التخلص النهائية

6. النفايات الصلبة				
غير ذلك	يدوي	ترولة مع تركتور	<u>سيارات</u> <u>ضاغطة</u>	طرق جمع النفايات الصلبة
	<u>مكب إقليمي</u>	مكتب عشوائي	مكتب خاص بالتجمع	أماكن التخلص من النفايات الصلبة
	مجلس خدمات (حدد):	قطاع خاص	<u>المجلس المحلي</u>	الخدمة تدار من قبل
	غير ذلك (حدد):	<u>دفن</u>	حرق	طريقة التخلص من النفايات الصلبة

7. الاتصالات	
نسبة التغطية: 85%	شبكة الهاتف الأرضي
نسبة التغطية: 98%	شبكة الهاتف الخليوي

8. البنى التحتية الثقافية		
ملاحظات	العدد	المجال
	1	نوادي رياضية
	4	جمعيات نسوية
	----	مراكز ثقافية
	3روضات	مراكز أطفال
	2	مكتبة
	-----	متحف
	-----	حديقة عامة
صغير وغير مستوفي للمواصفات	1	ملعب رياضي
قاعة الزكاة	1	قاعة عامة
		أخرى

مرافق إدارية
--------------

ملاحظات	العدد	المرافق
	----	مكتب بريد
	----	غرفة تجارية
	----	مديرية تربية
يوجد وحدة ارشاد زراعي داخل البلدية	----	مديرية زراعة
يوجد 6 عيادات تابعة للصحة	----	مديرية صحة
	----	مديرية شؤون اجتماعية
	----	مكتب داخلية
	----	دفاع مدني
	1	مخفر شرطة
	----	محكمة شرعية
	----	محكمة صلح
	----	مسلح
	----	حسبة

مؤسسة أهلية		
ملاحظات	مجال عملها	اسم المؤسسة
	بنى تحتية، خدمات عامة.	بلدية سعير
	رياض أطفال، عيادة طب عام، مكثبات.	جمعية سعير الخيرية
	إغاثة، رعاية أيتام ودور القرآن.	لجنة زكاة وصدقات سعير
	رياضي، ثقافي، اجتماعي، فني.	نادي شباب سعير الرياضي
	إسعاف، خدمات صحية.	الهلال الأحمر الفلسطيني
	توعية في مجال البيئة والصحة العامة.	جمعية الصحة والبيئة
	توعية، ثقافة، اجتماعي.	جمعية النجدة الاجتماعية لتنمية المرأة
	نشاطات ودورات ومشاريع نسائية.	مركز سعير النسوي "بلدية"
	عيادة صحية، إغاثة، ثقافية.	جمعية بيت عينون الخيرية
	إعلام وبحوث ثقافية تربية تراث.	مركز السنابل للدراسات والتراث الشعبي
	صحي، ثقافي، اجتماعي.	جمعية رأس العاروض للسيدات
	دورات ومشاريع نسائية صغيرة.	جمعية تنظيم المرأة الخيرية
	صحي.	لجان العمل الصحي

---

## المراجع والمصادر

---

1. مركز الخرائط التابع لمعهد الدراسات-أريج
2. موقع ويكيبيديا
3. الإحصاء المركزي
4. كتيب انجازات البلدية 2009
5. كتاب بلادنا فلسطين
6. وزارة الصحة
7. وزارة التربية والتعليم
8. الهلال الأحمر-فرع سعير
9. المؤسسات الأهلية-سعير
10. بلدية سعير.
11. موقع-منتديات سعير
12. غرفة تجارة شمال الخليل
13. محافظة الخليل
14. وزارة الزراعة-الخليل
15. منشورات وزارة التخطيط

موقع وزارة ا